

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 28, 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- *The State Securities Commission*

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS**

Name of organization : SGI HOLDINGS INVESTMENT JSC

2. Mã chứng khoán/Stock code : **SGI**

3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 6, Phường Hiệp Bình, Thành phố
Hồ Chí Minh

Address : No.47, Road 17, Quarter 6, Hiep Binh Ward, HCMC

4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

*Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2026 của Công Ty Cổ Phần
Đầu Tư SGI Holdings đã được soát xét.*

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of
Finance on disclosure of information on the securities market;*

*Based on the reviewed consolidated interim financial statements for the first six months of 2026
of SGI Holdings Investment JSC.*

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư SGI Holdings xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên
BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

*SGI Holdings Investment JSC hereby explains the changes in profit after corporate income tax in
the consolidated financial statements for the first six months of 2026 compared with the same
period of the previous year as follows:*

ĐVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/Target	6 tháng 2026 6 months 2026	6 tháng 2025 6 months 2025	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất Profit after corporate income tax in the Consolidated Financial Statements	(51,58)	33,15	(84,73)	255,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 giảm 84,73 tỷ đồng, tương ứng giảm 255,6% so với cùng kỳ năm 2025 và chuyển từ lãi 33,15 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025 sang lỗ 51,58 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2026, chủ yếu do:

Profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for the first six months of 2026 decreased by VND 84.73 billion, equivalent to a decrease of 255.6% compared with the same period in 2025, changing from a profit of VND 33.15 billion in the first six months of 2025 to a loss of VND 51.58 billion in the first six months of 2026, mainly due to the following factors:

- ❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 4,52 tỷ đồng, tương ứng giảm 2,51% do:

Gross profit from sales of goods and provision of services in the first six months of 2026 decreased by VND 4.52 billion, or 2.51%, compared with the same period in 2025, due to the following factors:

- Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 166,43 tỷ đồng, tương ứng tăng 16,04%, chủ yếu do doanh thu bán hàng hóa tăng 336,45 tỷ đồng, doanh thu gia công tăng 43,02 tỷ đồng và doanh thu dịch vụ ủy thác tăng 22,69 tỷ đồng; doanh thu bán thành phẩm giảm 223,35 tỷ đồng và các khoản giảm trừ doanh thu tăng 13,55 tỷ đồng.

Net revenue in the first six months of 2026 increased by VND 166.43 billion, or 16.04%, compared with the same period in 2025, mainly due to increases of VND 336.45 billion in sales of goods, VND 43.02 billion in processing revenue and VND 22.69 billion in entrusted service revenue, partially offset by a VND 223.35 billion decrease in sales of finished products and a VND 13.55 billion increase in revenue deductions.

- Giá vốn 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 170,95 tỷ đồng, tương ứng tăng 19,93%, chủ yếu do giá vốn bán hàng hóa tăng 357,95 tỷ đồng; giá vốn gia công tăng 52,47 tỷ đồng; giá vốn dịch vụ tài chính tăng 2,53 tỷ đồng; giá vốn bán thành phẩm giảm 234,57 tỷ đồng; giá vốn dịch vụ cho thuê giảm 9,63 tỷ đồng.

Cost of sales in the first six months of 2026 increased by VND 170.95 billion, or 19.93%, compared with the same period in 2025, mainly due to increases of VND 357.95 billion in cost of goods sold, VND 52.47 billion in processing costs and VND 2.53 billion in cost of financial services, partially offset by decreases of VND 234.57 billion in cost of finished products sold and VND 9.63 billion in cost of leasing services.

- ❖ Lãi từ hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư 6 tháng đầu năm 2026 tăng 1,20 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 do cùng kỳ năm 2025 không phát sinh.

Gain from sale and disposal of investment properties in the first six months of 2026 increased by VND 1.20 billion compared with the same period in 2025, as no such gain arose in the corresponding period of 2025.

- ❖ Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 15,11 tỷ đồng, tương ứng giảm 7,67%. Nguyên nhân chủ yếu do lãi cho vay giảm 11,06 tỷ đồng, lãi bán chứng khoán kinh doanh giảm 11,80 tỷ đồng, lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm 4,42 tỷ đồng và cổ tức được chia giảm 0,74 tỷ đồng; lãi tiền gửi ngân hàng tăng 11,88 tỷ đồng và các khoản thu nhập hoạt động tài chính khác tăng 1,02 tỷ đồng.

Financial income in the first six months of 2026 decreased by VND 15.11 billion, or 7.67%, compared with the same period in 2025. This was mainly attributable to decreases of VND 11.06 billion in interest income from loans, VND 11.80 billion in gains from trading securities, VND 4.42 billion in foreign exchange gains and VND 0.74 billion in dividend income, partially offset by increases of VND 11.88 billion in interest income from bank deposits and VND 1.02 billion in other financial income.

- ❖ Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 10,69 tỷ đồng, tương ứng tăng 7,85%. Nguyên nhân chủ yếu do lỗ bán chứng khoán kinh doanh tăng 75,99 tỷ đồng; lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh tăng 3,44 tỷ đồng; chi phí dự phòng giảm giá

chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư giảm 35,08 tỷ đồng, lỗ hoạt động đầu tư công ty liên kết trở thành công ty con giảm 27,45 tỷ đồng; chi phí lãi vay giảm 4,69 tỷ đồng, lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ giảm 0,99 tỷ đồng và các chi phí tài chính khác giảm 0,54 tỷ đồng.

Financial expenses in the first six months of 2026 increased by VND 10.69 billion, or 7.85%, compared with the same period in 2025. The increase was mainly attributable to a VND 75.99 billion increase in losses on sale of trading securities and a VND 3.44 billion increase in foreign exchange losses, partially offset by decreases of VND 35.08 billion in provision expenses for devaluation of trading securities and investment impairment, VND 27.45 billion in losses from investment in an associate that became a subsidiary, VND 4.69 billion in interest expense, VND 0.99 billion in foreign exchange losses arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies, and VND 0.54 billion in other financial expenses.

- ❖ Chi phí bán hàng 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 32,36 tỷ đồng, tương ứng tăng 46,37%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân viên tăng 17,30 tỷ đồng, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 14,01 tỷ đồng, chi phí dịch vụ thương mại điện tử tăng 3,93 tỷ đồng, chi phí vật liệu, bao bì tăng 1,43 tỷ đồng và chi phí khấu hao tăng 0,28 tỷ đồng; chi phí hoa hồng môi giới giảm 1,55 tỷ đồng, chi phí xuất hàng giảm 1,17 tỷ đồng, chi phí hỗ trợ bán hàng giảm 1,01 tỷ đồng và các chi phí khác giảm 0,85 tỷ đồng.

Selling expenses in the first six months of 2026 increased by VND 32.36 billion, or 46.37%, compared with the same period in 2025. This was mainly attributable to increases of VND 17.30 billion in personnel expenses, VND 14.01 billion in outsourced service expenses, VND 3.93 billion in e-commerce service fees, VND 1.43 billion in materials and packaging expenses and VND 0.28 billion in depreciation expenses, partially offset by decreases of VND 1.55 billion in brokerage commission expenses, VND 1.17 billion in delivery expenses, VND 1.01 billion in sales support expenses and VND 0.85 billion in other expenses.

- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 23,51 tỷ đồng, tương ứng tăng 19,52%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân viên tăng 14,44 tỷ đồng, chi phí bằng tiền khác tăng 7,40 tỷ đồng, lợi thế thương mại phân bổ tăng 3,99 tỷ đồng, thuê, phí và lệ phí tăng 3,69 tỷ đồng, chi phí vật liệu quản lý và đồ dùng văn phòng tăng 2,82 tỷ đồng, chi phí khấu hao tăng 1,24 tỷ đồng và chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 0,50 tỷ đồng; chi phí dự phòng phải thu khó đòi giảm 7,87 tỷ đồng và chi phí khác 2,71 tỷ đồng.

Administrative expenses in the first six months of 2026 increased by VND 23.51 billion, or 19.52%, compared with the same period in 2025. This was mainly attributable to increases of VND 14.44 billion in personnel expenses, VND 7.40 billion in other cash expenses, VND 3.99 billion in goodwill amortization, VND 3.69 billion in taxes, fees and charges, VND 2.82 billion in management materials and office supplies, VND 1.24 billion in depreciation expenses and VND 0.50 billion in outsourced service expenses, partially offset by decreases of VND 7.87 billion in allowance for doubtful debts and VND 2.71 billion in other expenses.

- ❖ Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết 6 tháng đầu năm 2026 giảm 2,51 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 do 6 tháng đầu năm 2026 không phát sinh khoản này so với lãi 2,51 tỷ đồng trong cùng kỳ năm 2025.

The share of profit or loss from joint ventures and associates in the first six months of 2026 decreased by VND 2.51 billion compared with the same period in 2025, as no such amount arose in the first six months of 2026 compared with a gain of VND 2.51 billion in the same period in 2025.

- ❖ Thu nhập khác 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 9,57 tỷ đồng, tương ứng giảm 96,54%, chủ yếu do thu nhập xử lý công nợ Express, Inc. giảm 8,64 tỷ đồng; thu nhập khác giảm 0,93 tỷ đồng.

Other income in the first six months of 2026 decreased by VND 9.57 billion, or 96.54%, compared with the same period in 2025, mainly due to a VND 8.64 billion decrease in

income from settlement of the Express, Inc. receivable and a VND 0.93 billion decrease in other income.

- ❖ Chi phí khác 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 tăng 4,97 tỷ đồng, tương ứng tăng 138,32%, chủ yếu do chi phí khấu hao cho thuê xe tăng 2,53 tỷ đồng, chi phí xóa sổ, cân trừ công nợ tăng 2,11 tỷ đồng; chi phí khác tăng 0,32 tỷ đồng.

Other expenses in the first six months of 2026 increased by VND 4.97 billion, or 138.32%, compared with the same period in 2025, mainly due to a VND 2.53 billion increase in depreciation expenses on vehicles for lease, a VND 2.11 billion increase in expenses from write-off and offset of receivables and payables, and a VND 0.32 billion increase in other expenses.

- ❖ Chi phí thuế TNDN hiện hành 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 16,51 tỷ đồng tương ứng giảm 65,26%.

Current corporate income tax expense in the first six months of 2026 decreased by VND 16.51 billion, or 65.26%, compared with the same period in 2025.

- ❖ Chi phí thuế TNDN hoãn lại 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 0,8 tỷ đồng tương ứng giảm 92,8%.

Deferred corporate income tax expense in the first six months of 2026 decreased by VND 0.8 billion, or 92.8%, compared with the same period in 2025.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 và việc lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lãi trong 6 tháng đầu năm 2025 sang lỗ trong 6 tháng đầu năm 2026.

The above is the Company's explanation of the reasons for the variance in profit after corporate income tax reported in the consolidated statement of profit or loss for the first six months of 2026 compared with the same period in 2025, and for the change from a profit after corporate income tax in the first six months of 2025 to a loss in the first six months of 2026.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SGI HOLDINGS**

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN QUỐC VIỆT