CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
DN: C=VN, S=Lâm Đồng, L=Số 8 đường Phạm Ngũ Lão - Phường 3 - Thành phố Đà Lạt - Lâm Đồng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:5800075878
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-08-29 10:03:35
Foxit Reader Version: 9.7.1

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2026/BB–ĐHĐCĐ/BT	*Xuân Hương– Đà Lạt, ngày 28 tháng 08 năm 2026*

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT

THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

- **Tên Công ty** : Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt
- **Trụ sở chính** : Số 8 Đường Phạm Ngũ Lão, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
- **Điện thoại** : (0263) 3821 758 **Fax**: (0263) 3837 030
- **Mã số doanh nghiệp** : 5800075878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng (nay là Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng) cấp lần đầu ngày 18/04/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 03/06/2021.
- **Thời gian** : 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 08 năm 2026
- **Địa điểm** : 08 Phạm Ngũ Lão, Phường Xuân Hương – Đà Lạt
- **Hình thức tổ chức Đại hội:** : Họp trực tiếp, bỏ phiếu điện tử

PHẦN 1: GIỚI THIỆU – KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Thành phần dự họp :

1.1. Các cổ đông có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán DUS của Công ty chốt ngày 04/08/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp hoặc đại diện theo ủy quyền của các cổ đông này tham dự Đại hội (Sau đây gọi chung là "Đại biểu")

1.2. Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty;

1.3. Ban Kiểm soát ("BKS") Công ty.

1.4. Ban Giám đốc Công ty

1.5. Khách mời:

- Ông Bùi Hiếu - Đại diện lãnh đạo Sở Nội vụ tỉnh Lâm Đồng.
- Bà Phan Thị Xuân Thảo - Đại diện lãnh đạo UBND Phường Xuân Hương – Đà Lạt.
- Báo và phát thanh truyền hình Lâm Đồng dự và đưa tin.

2. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu

Ông Võ Anh Duy – Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu trình bày Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu :

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày **04/08/2026** sở hữu **5.601.200** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt.

- Lúc 8h30, số lượng đại biểu tham dự Đại hội gồm **66** cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.490.900** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **98,0308 %** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CP Dịch vụ Đô thị Đà Lạt.

- Theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

- Căn cứ Khoản 6 Điều 146 Luật Doanh nghiệp 2020 thì sau khi cuộc họp đã khai mạc Cổ đông vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký; trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

- Do đó, số lượng Cổ đông dự họp tại mỗi thời điểm nếu có bổ sung thêm sẽ được ghi nhận lại trước khi biểu quyết từng vấn đề tại Đại hội.

3. Giới thiệu danh sách Đoàn chủ tọa

Nhân sự Đoàn chủ tọa như sau:

- Ông Phạm Văn Tuyên – Chủ tịch HĐQT – Chủ toạ
- Ông Lê Quang Thanh Liêm – Thành viên HĐQT – Thành viên
- Ông Nguyễn Minh Đức – Thành viên HĐQT – Thành viên

4. Giới thiệu danh sách Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu:

Nhân sự Ban thư ký được Chủ tọa Đại hội chỉ định như sau :

- Bà Đào Thị Nhung – Phó trưởng phòng KTTC
- Bà Trần Bạch Thị Khánh Trang – Nhân viên phòng TCHC

Nhân sự Ban kiểm phiếu như sau:

- Ông Nguyễn Đức Thuần – Trưởng Ban kiểm phiếu
- Ông Nguyễn Thanh Liêm – Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Nguyễn Thị Như Ý – Thành viên Ban Kiểm phiếu.

5. Trình bày Chương trình Đại hội

Bà Trần Thị Cẩm Nhung – Trưởng Phòng TCHC trình bày.

6. Trình bày Quy chế làm việc tại Đại hội

Bà Trần Thị Cẩm Nhung – Trưởng Phòng TCHC trình bày.

7. Trình bày Quy chế bầu cử tại Đại hội

Bà Trần Thị Cẩm Nhung – Trưởng Phòng TCHC trình bày

8. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua: danh sách Đoàn Chủ tọa, danh sách Ban kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc tại Đại hội, Quy chế bầu cử tại Đại hội

Tính đến 8h51' ngày 28 tháng 08 năm 2026, có 69 Đại biểu dự họp trực tiếp (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm 97,0471% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

*** Phương thức biểu quyết:** biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử.

*** Kết quả biểu quyết cho từng nội dung như sau:**

Tổng số tờ phiếu phát ra: 69 tờ phiếu đại diện cho *5.435.800* phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 69 tờ phiếu đại diện cho *5.435.800* phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 0 tờ phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Nội dung 01: Danh sách Đoàn Chủ tọa

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 01 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 02: Danh sách Ban kiểm phiếu

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 02 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 03: Chương trình Đại hội

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu

quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 03 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 04: Quy chế làm việc tại Đại hội

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 04 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 05: Quy chế bầu cử tại Đại hội

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 05 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

PHẦN 2: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Đại hội đồng cổ đông nghe trình bày những nội dung sau:

Nội dung 01: Báo cáo Kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 và Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030.

Người trình bày: Ông Phạm Văn Tuyên – Chủ Tịch HĐQT .

Nội dung 02: Báo cáo Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030.

Người trình bày: Bà Trần Thị Nam Hải – Trưởng Ban Kiểm soát Công ty

Nội dung 03: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Người trình bày: Ông Nguyễn Minh Đức – Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Giám đốc Công ty.

Nội dung 04: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.

Người trình bày: Ông Nguyễn Minh Đức – Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Giám đốc Công ty.

Nội dung 05: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị.

Người trình bày: Ông Nguyễn Minh Đức – Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Giám đốc Công ty

Nội dung 06: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Người trình bày: Ông Nguyễn Minh Đức – Thành viên Hội đồng Quản trị - Phó Giám đốc Công ty.

Nội dung 07: Tờ trình về việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025.

Người trình bày: Ông Nguyễn Minh Đức – Phó Giám Đốc Công ty

Nội dung 08: Tờ trình bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.

Người trình bày: Ông Phạm Văn Tuyên – Chủ Tịch HĐQT

Nội dung 09: Tờ trình bầu cử thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030.

Người trình bày: Ông Phạm Văn Tuyên – Chủ Tịch HĐQT

PHẦN 3: THẢO LUẬN

Sau khi nghe Ban Kiểm soát và Đoàn chủ tọa Công ty trình bày các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông, các Đại biểu thống nhất các ý kiến trình bày tại đại hội, không có ý kiến phát biểu thêm.

PHẦN 4: BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG

Ông Nguyễn Đức Thuần – Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bỏ phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo/Tờ trình Đại hội.

Ông Nguyễn Đức Thuần – Trưởng Ban Kiểm phiếu công bố kết quả biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình đã được trình bày tại Đại hội với kết quả cụ thể như sau:

Lúc 9h44, số lượng đại biểu tham dự Đại hội gồm 69 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 5.435.800 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 97,0471% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CP Dịch vụ Đô thị Đà Lạt.

*** Phương thức biểu quyết**: biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử.

*** Kết quả kiểm phiếu cho từng nội dung như sau:**

Tổng số tờ phiếu phát ra: 69 tờ phiếu đại diện cho 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 69 tờ phiếu đại diện cho 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 0 tờ phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Nội dung 01: Báo cáo Kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 và Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 01 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 02: Báo cáo Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu

quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 02 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nôi dung 03: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 03 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 04: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 04 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 05: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 05 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 06: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 06 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 07: Tờ trình về việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 07 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 08: Tờ trình bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 08 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 09: Tờ trình bầu cử thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030.

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 09 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

PHẦN 5: BẦU CỬ NHIỆM KỲ 2025-2030

Ông Nguyễn Đức Thuần – Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bầu cử

Việc bầu cử được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu theo quy định tại Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp năm 2020, phù hợp với Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc của Đại hội và Quy chế bầu cử.

KẾT QUẢ BẦU CỬ CHI TIẾT:

Họ và tên ứng viên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
Ông Phạm Văn Tuyên	Thành viên HĐQT	8.700.430	160,0579%
Ông Lê Quang Thanh Liêm	Thành viên HĐQT	5.713.680	105,1120%
Ông Nguyễn Võ Lê Huy	Thành viên HĐQT	5.355.350	98,5200%
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên HĐQT	4.446.800	81,8058%
Bà Tạ Thị Ngọc Ánh	Thành viên HĐQT	2.962.740	54,5042%
BAN KIỂM SOÁT			
Bà Trần Thị Nam Hải	Thành viên BKS	6.379.380	117,3586%
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Thành viên BKS	6.188.780	113,8522%
Ông Trần Quang Thắng	Thành viên BKS	3.739.240	68,7891%

PHẦN 6: THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

1. **Bà Đào Thị Nhung** – Thay mặt Thư ký Đại hội đọc Dự thảo Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026
2. **Bà Trần Bạch Thị Khánh Trang** Thay mặt Thư ký Đại hội đọc Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.
3. **Ông Nguyễn Đức Thuần – Trưởng Ban kiểm phiếu** đọc Biên bản kiểm phiếu thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026

* **Phương thức biểu quyết:** biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử

* **Kết quả kiểm phiếu biểu quyết cho từng nội dung như sau:**

Tổng số tờ phiếu phát ra: 69 tờ phiếu đại diện cho 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 69 tờ phiếu đại diện cho 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 0 tờ phiếu đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Nội dung 01: Dự thảo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Nội dung 01 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 02: Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

➢ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 69 đại diện cho: 5.435.800 phiếu biểu quyết, chiếm: 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp

Như vậy Nội dung 02 đã được thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

4. Ông Phạm Văn Tuyên – Chủ tọa Đại hội tuyên bố bế mạc Đại hội.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 28/08/2026.

Xuân Hương – Đà Lạt, ngày 28 tháng 08 năm 2026

TM/ BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI	CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
ĐÀO THỊ NHUNG	PHẠM VĂN TUYÊN