CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
DN: C=VN, S=Lâm Đồng, L=Số 8 đường Phạm Ngũ Lão - Phường 3 - Thành phố Đà Lạt - Lâm Đồng., CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:5800075878
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-08-29 10:06:44
Foxit Reader Version: 9.7.1

CTY CP DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
BAN KIỂM SOÁT

M.S.D.N: 5800075878 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Hương-Đà Lạt, ngày 07 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Về hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt, Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030 với các nội dung sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2020-2025

1. Nhân sự Ban kiểm soát:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu trong nhiệm kỳ 2020-2025 là 03 thành viên.

- Bà Trần Thị Nam Hải – Trưởng ban
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Thành viên
- Ông Trần Quang Thắng – Thành viên

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ngay từ đầu nhiệm kỳ, Ban Kiểm soát đã xây dựng Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban Kiểm soát.

Trong thời gian làm việc vừa qua, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, lãnh đạo các phòng nghiệp vụ và các bộ phận trực thuộc Công ty để Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được giao với tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện triển khai nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo chương trình đề ra hàng năm cụ thể:

- Giám sát kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị.
- Giám sát các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh.

- Giám sát công tác quản lý điều hành, công tác quản lý tài chính.

- Thực hiện việc thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

- Giám sát việc thực hiện công tác bổ nhiệm cán bộ, chế độ và giải quyết các chế độ cho người lao động trong Công ty.

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính.

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông cũng như của người lao động Công ty về sai phạm của Ban điều hành, cán bộ quản lý trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Thù lao của Ban kiểm soát

Thù lao của Ban kiểm soát được thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty; Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông; Hệ thống thang lương, bảng lương, thù lao Ban điều hành quản lý Công ty và theo quy định của Nhà nước.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NHIỆM KỲ 2020-2025

1. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

- Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên theo đúng quy định của Pháp luật. Hàng năm đều thực hiện việc xin ý kiến chủ sở hữu và công khai các nội dung biểu quyết trong Đại hội đồng cổ đông để các cổ đông của Công ty nắm rõ, thảo luận và thống nhất biểu quyết thực hiện.

- Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Công ty đã thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch sản xuất kinh doanh cơ bản đảm bảo về chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách.

a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2020-2025

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
Tổng doanh thu và thu nhập khác	trđ	123.316	118.620	163.528	171.420	172.979	112.113
Tổng lợi nhuận trước thuế	trđ	11.968	1.713	15.422	(2.434)	(19.195)	(6.849)
Tổng lợi nhuận sau thuế	trđ	10.115	1.328	12.278	(2.434)	(19.195)	(6.849)
Tỷ lệ % cổ tức	%	12	-	12	-	-	-
Nộp NSNN	trđ	17.817	32.530	24.139	104.385	68.293	29.485
Đầu tư	trđ	3.138	3.639	12.645	13.127	1.563	3.568

Thuyết minh thêm về số liệu:

**** Chỉ tiêu Tổng doanh thu và thu nhập khác năm 2025:*** *Công ty chưa ghi nhận doanh thu đối với DVCI vệ sinh môi trường và chăm sóc hoa, cây xanh đô thị cho 06 tháng cuối năm 2025 (ước khoảng 35,7 tỷ đồng) do hiện nay đang chờ UBND tỉnh Lâm Đồng chấp thuận chủ trương cho phép thanh toán.*

**** Chỉ tiêu Tổng lợi nhuận trước thuế các năm 2023, 2024, 2025 âm:*** *tiền thuê đất khu vực lễ hội thuộc Vườn hoa Đà Lạt (giai đoạn 2020-2025) được xác định với số tiền là 41,4 tỷ đồng/năm, tăng khoảng 33,1 tỷ đồng/năm so với mức Công ty thực hiện nộp trước đây (8,3 tỷ đồng/năm). Khoản chi phí thuê đất tăng đột biến này đã làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động SXKD của Công ty, từ đó dẫn đến phát sinh lỗ liên tục trong các năm 2023, 2024 và 2025.*

b) Nhận xét chung về công tác quản lý tài chính của Công ty

- Công tác kế toán, báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý liên quan. Công tác quản lý tài sản, tiền vốn, công nợ chặt chẽ đúng quy định.

- Công ty thực hiện đầy đủ báo cáo thuế thu nhập cá nhân cho người lao động theo đúng quy định.

- Thực hiện tốt công tác kiểm kê hàng năm để quản lý tài sản, nâng cao hiệu quả quản trị tài chính.

- Công ty đã lựa chọn đơn vị thực hiện công tác kiểm toán độc lập hàng năm theo đúng quy định.

2. Kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc

a) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, các thành viên trong Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ của Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định của Pháp luật.

Hội đồng quản trị bám sát tình hình thực tiễn, định hướng cho Ban Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên; chỉ đạo triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh theo kế hoạch đề ra hàng năm; chỉ đạo sửa đổi hoàn thiện và ban hành hệ thống quy chế quản trị nội bộ phù hợp với mô hình của Công ty.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ đầy đủ, kịp thời để đánh giá những thuận lợi, khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đưa các giải pháp cụ thể nhằm điều hành hoạt động Công ty đạt hiệu quả. Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với Ban kiểm soát trong việc giám sát thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị.

b) Hoạt động của Ban Giám đốc

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Giám đốc đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty.

Ban Giám đốc luôn bám sát các nghị quyết của HĐQT và có nhiều nỗ lực trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban hành các văn bản, quyết định phù hợp với Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty. Các cuộc họp chuyên môn được chuẩn bị nội dung cụ thể, ban hành kết luận để các bộ phận trực thuộc Công ty thực hiện.

Thực hiện công khai, minh bạch các chế độ chính sách của người lao động theo Quy chế được tập thể thống nhất ban hành. Thực hiện đầy đủ kịp thời nghĩa vụ nộp ngân sách, thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở, nghị quyết Hội nghị người lao động hàng năm.

3. Tình hình tuân thủ Điều lệ, Pháp luật

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh theo đúng Pháp luật, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành có nội dung phù hợp với chủ trương, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã có sự phối hợp nhịp nhàng trong công tác chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định của Nhà nước, các quy định trong Điều lệ và Quy chế hoạt động của Công ty.

Các nghị quyết, văn bản của HĐQT đều được ban hành hợp lệ trên cơ sở xin ý kiến của chủ sở hữu và biên bản họp lấy ý kiến của các thành viên HĐQT, hoàn toàn tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Trong nhiệm kỳ 2020-2025 với sự chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cơ bản được duy trì ổn định, đạt được một số kết quả khả quan trên các lĩnh vực hoạt động; người lao động được đảm bảo về chế độ chính sách, tiền lương, thu nhập và việc làm. Bên cạnh những thuận lợi và kết quả đạt được thì trong thời gian vừa qua (2020-2025) tình hình hoạt động của Công ty cũng gặp không ít khó khăn, tồi tại:

- Một số kiến nghị, đề xuất của Công ty chưa được giải quyết dứt điểm như tiền thuê đất khu vực lễ hội Vườn hoa Đà Lạt (giai đoạn 2020-2025) dẫn đến ghi nhận kết quả SXKD thua lỗ; chủ trương đấu giá tài sản tại Vườn hoa Đà Lạt và đấu thầu quản lý vận hành Đài Hoá thân hoàn vũ (từ năm 2024) kéo dài, chậm thực

hiện; DVCI vệ sinh môi trường và chăm sóc hoa, cây xanh đô thị 06 tháng cuối năm 2025 chưa được xem xét thanh toán dẫn đến bị động trong công tác điều hành hoạt động SXKD.

- Giá cả nguyên nhiên vật liệu tăng cao ảnh hưởng đến chi phí hoạt động.

- Công tác tuyển dụng lao động ở một số bộ phận gặp khó khăn ảnh hưởng đến hiệu quả công việc, chất lượng phục vụ.

- Một số lĩnh vực hoạt động của Công ty bị thu hẹp; việc mở rộng sản xuất kinh doanh lĩnh vực mới hầu như không có; chưa chủ động khai thác mở rộng kinh doanh ở nhiều lĩnh vực Công ty có lợi thế.

- Một số chỉ tiêu SXKD không đạt kế hoạch đề ra; lượt khách tham quan Vườn hoa Đà Lạt giảm nhiều so với các năm trước.

- Chất lượng dịch vụ ở một số lĩnh vực đôi lúc chưa đáp ứng yêu cầu.

- Một số bộ phận trong Công ty quy trình làm việc chưa hiệu quả, chưa đeo bám các chỉ tiêu kế hoạch đề ra để chỉ đạo kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện công việc được giao; công tác tham mưu, phối hợp giữa các bộ phận để giải quyết công việc còn thiếu chủ động, chưa đồng bộ.

Những khó khăn tồn tại trên đã ảnh hưởng rất lớn đến nguồn vốn hoạt động, hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế các năm 2023, 2024 và 2025 âm, khó khăn trong việc xây dựng kế hoạch SXKD cho các năm tiếp theo và ảnh hưởng không ít đến quyền lợi của các cổ đông, người lao động.

Để thực hiện tốt hơn trong nhiệm kỳ tới nhằm đảm bảo cho doanh thu, lợi nhuận đạt kế hoạch đề ra, Ban Kiểm soát có một số kiến nghị đối với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty cần thực hiện trong thời gian tới như sau:

- Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cần tiếp tục phát huy vai trò và năng lực trong công tác quản trị, điều hành để Công ty phát triển ổn định, đạt và vượt các chỉ tiêu kinh doanh, tài chính, tăng lợi nhuận, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông và người lao động trong Công ty.

- Tiếp tục liên hệ các cấp ngành chức năng để tháo gỡ khó khăn, xử lý dứt điểm các vướng mắc tồn tại kéo dài. Tập trung tổ chức hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên tất cả các lĩnh vực nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra.

- Đẩy mạnh đổi mới từ quản trị đến sản xuất kinh doanh nhằm tinh gọn bộ máy và tối ưu hóa năng suất. Tổ chức bộ máy hoạt động theo hướng chuyên nghiệp và hiệu quả, đảm bảo đội ngũ nhân sự có đủ năng lực thích ứng với môi trường kinh doanh ngày càng nhiều biến động và cạnh tranh.

- Thực hiện kế hoạch đầu tư, mua sắm đảm bảo theo lộ trình đề ra; tuân thủ theo đúng tiến độ, quy trình, quy định của pháp luật về đấu thầu, tránh lãng phí để đưa vào sử dụng hiệu quả. Thực hiện công tác đánh giá hiệu quả sau đầu tư để việc sử dụng vốn đầu tư có hiệu quả, giảm chi phí, tăng năng suất lao động và nâng cao khả năng cạnh tranh.

- Điều chỉnh, bổ sung quy chế, quy định về tổ chức quản lý; quy trình vận hành máy móc, thiết bị, phương tiện; sử dụng nguyên vật liệu phù hợp với quy định của pháp luật, theo tình hình thực tế.

- Thực hiện chuyển đổi số trong các lĩnh vực liên quan nhằm phục vụ sản xuất, kinh doanh hiệu quả hơn.

- Tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý tài chính, thường xuyên tăng cường công tác quản lý, bảo toàn phát triển vốn và tài sản. Nghiên cứu, đề xuất các giải pháp và phương án tài chính cụ thể, đồng thời đa dạng hóa nguồn vốn để phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư.

- Rà soát định kỳ các định mức chi phí, mua sắm, chú trọng tiết kiệm chi phí trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Rà soát, nâng cao năng lựa quản lý, điều hành tại các Phòng Ban Đội; nâng cao vai trò trách nhiệm của người đứng đầu.

- Làm tốt công tác thi đua, khen thưởng tạo động lực cho người lao động gắn bó, tích cực, nhiệt huyết trong công tác. Triển khai nhân rộng các sáng kiến, giải pháp của người lao động đã được công nhận.

- Chú trọng công tác phổ biến tuyên truyền giáo dục pháp luật, nội quy, quy chế của Công ty và ý thức trách nhiệm của người lao động trong từng vị trí làm việc; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tiêu cực.

- Đảm bảo trách nhiệm về bảo vệ môi trường trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, hướng tới sự phát triển bền vững.

- Triển khai hoàn thành kế hoạch thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng.

IV. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025-2030

Giám sát về tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và của Hội đồng quản trị. Giám sát tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Giám sát hệ thống nhất quán, phù hợp và đúng theo quy định của pháp luật trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Thực hiện thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty và các báo cáo khác.

Giám sát việc thực hiện Quy chế trả lương, trả thưởng và các Quy chế khác. Giám sát việc thực hiện các chế độ cho người lao động trong Công ty. Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ do Công ty ban hành.

Giám sát và đánh giá hiệu quả hoạt động của các bộ phận trực thuộc Công ty, việc triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư mua sắm.

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác giám sát, tiếp tục ứng dụng công nghệ thông tin trong lưu trữ, kiểm tra và phân tích dữ liệu để nâng cao hiệu quả giám sát, đảm bảo tính kịp thời, minh bạch và chính xác.

Thực hiện các công việc đột xuất khác mà Hội đồng quản trị hoặc các cổ đông yêu cầu trong phạm vi chức năng, quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định. Duy trì sự phối hợp chặt chẽ trong hoạt động với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, các phòng nghiệp vụ, bộ phận trực thuộc Công ty.

Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông về tất cả các báo cáo do Ban kiểm soát công bố

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2025-2030.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Trần Thị Nam Hải