

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
COTANA

-Mẫu số 01-B
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/2026/CV-CNG

Hà Nội, ngày 28..tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên đã được soát xét năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.

- Mã chứng khoán: CSC

- Địa chỉ: Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.35632763;

Fax: 024.35632762

- Email: cng@cotanagroup.com.vn

Website: www.cotanagroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên đã được soát xét năm 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☒ Có

☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:...../08/2026 tại đường dẫn: <https://www.cotanagroup.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: Không có.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): Không có.

- Ngày hoàn thành giao dịch: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên đã được soát xét năm 2026;
- Văn bản giải trình.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT



LÊ VĂN THÀNH

COTANA GROUP JOINT STOCK
COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 55/2026/CV-CNG

Hanoi, August 28., 2026

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE ON FINANCIAL STATEMENTS

To: Hanoi Stock Exchange.

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, COTANA Group Joint Stock Company hereby discloses information on its Reviewed Semi-annual Financial Statements for 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Name of organization: COTANA Group Joint Stock Company

- Stock code: CSC
- Address: Lot CC5A, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi, Vietnam
- Tel: 024.35632763 Fax: 024.35632762
- Email: cng@cotanagroup.com.vn Website: www.cotanagroup.vn

2. Contents of Information Disclosure:

- Reviewed Semi-annual Financial Statements for 2026

☐ Separate financial statements (The listed entity does not have subsidiaries or a higher-level accounting entity with subordinate units);

☒ Consolidated financial statements (The listed entity has subsidiaries);

☐ Combined financial statements (for listed entities with dependent accounting units operating separate accounting systems).

- Cases requiring explanation of reasons:

+ The audit firm issues an opinion that is not an unqualified opinion on the financial statement (for the audited financial statements):

☐ Yes

☒ No

Explanatory document in the case of marking "yes":

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, changing from a loss to a profit or vice versa (for audited financial statements of 2025):

☒ Yes

☐ No

Explanatory document in the case of marking "yes":

☒ Yes

☐ No



+ Net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year:



Yes



No

Explanatory document in the case of marking "yes":



Yes



No

+ Net profit after tax in the reporting period shows a loss, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:



Yes



No

Explanatory document in the case of marking "yes":



Yes



No

This information has been published on the Company's website on August ..., 2026 at: <https://www.cotanagroup.vn/>

3. Report on transactions with a value equal to or exceeding 35% of total assets in 2026.

In the event that the listed entity has such transactions, it is required to provide full disclosure of the relevant details as follows:

- Transaction details: None
- Ratio of transaction value to total asset value (%) (*Based on the most recent annual financial statements*): None.
- Date of completion of the transaction: None.

We hereby undertake that the information disclosed above is true and accurate, and we shall be fully responsible before the law for the contents of the disclosed information.

REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION

Legal representative/Person authorized to disclose information

Attached documents:

- Reviewed Semi-annual Financial Statements for 2026;
- Explanatory document.



LE VAN THANH

