

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18
COMA18 JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259 /CV-COMA18
No. /CV-COMA18

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2026
Hanoi, September 04 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - HoChiMinh Stock Exchange

1. Tên Tổ chức/Name of Organization: Công ty cổ phần COMA 18/COMA 18
Joint Stock Company

Mã chứng khoán: CIG/Stock code: CIG

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà
Nội/Address: 1st Floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi City

Điện thoại liên hệ/Tel: 024 33545608

Website/Website: comal8.vn

Email: comal8@comal8.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosure:

Công bố thông tin khắc phục và bổ sung một số Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành trong năm 2024, 2025 theo Quyết định số 438/QĐ-XPHC ngày 05/8/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước/ Disclosure of information regarding the rectification and supplementation of certain Board of Directors resolutions issued in 2024 and 2025, pursuant to Decision No. 438/QĐ-XPHC dated August 5, 2026, issued by the State Securities Commission Inspectorate:

STT	Tên Nghị quyết	Ngày phát hành	Nội dung	Ghi chú
1	Nghị quyết HĐQT số 80/NQ-HĐQT	26/12/2024	Thông qua nội dung phiên họp	Tiếng Việt + Tiếng

	/Resolution of the Board of Directors No. 80/NQ-HĐQT		HĐQT ngày 26/12/2024/Approval of the contents of the Board of Directors meeting held on December 26, 2024.	Anh/Vietnamese + English
2	Quyết định HĐQT số 82/QĐ-HĐQT /Board of Directors Decision No. 82/QĐ-HĐQT	26/12/2024	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ/Adjustment to the plan for the use of proceeds from the private placement of shares	
3	Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-HĐQT /Resolution of the Board of Directors No. 09/NQ-HĐQT	08/01/2025	Thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 08/01/2025/Approval of the contents of the Board of Directors meeting held on January 08, 2025.	Tiếng Việt + Tiếng Anh/Vietnamese + English
4	Quyết định HĐQT số 11/QĐ-HĐQT /Board of Directors Decision No. 11/QĐ-HĐQT	08/01/2025	Phương án sử dụng nguồn vốn căn cứ kết quả thực tế sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ/Plan for the utilization of capital based on actual results following the private placement of shares	Tiếng Anh/Vietnamese + English

3. Thông tin này được công bố trong mục Quan hệ cổ đông trên website của Công ty vào ngày 04/9/2026 tại đường dẫn/*This information was published on the Investor Relations section on the website of Company on 04/9/2026 at in the link:*

<https://coma18.vn/T%E1%BA%A3i%20xu%E1%BB%91ng/98/cong-bo-thong-tin/6001/tv-nq-qd-theo-quyet-dinh-438-cua-thanh-tra-cknn.pdf>

<https://coma18.vn/T%E1%BA%A3i%20xu%E1%BB%91ng/98/cong-bo-thong-tin/6002/ta-nq-qd-theo-quyet-dinh-438-cua-thanh-tra-cknn.pdf>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung mà thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố;

Documents on disclosed information;

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
COMA 18 JOINT STOCK COMPANY
AUTHORISED REPRESENTATIVE FOR
INFORMATION DISCLOSURE



Vũ Thị Tuyết Mai

Vu Thi Tuyet Mai





COMA18

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Số: 80/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

V/v: Thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 26/12/2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi ngày 26/04/2024;

- Căn cứ Báo cáo kết quả đàm phán và đề xuất phương án trả nợ Tổng Công ty 36 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18 ngày 26/12/2024;

- Căn cứ Báo cáo đề xuất điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ ngày 26/12/2024 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 ngày 26/12/2024,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung phiên họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 cụ thể như sau:

1. Thông qua kết quả đàm phán và đề xuất phương án trả nợ Tổng Công ty 36 của Ban Điều hành tại Báo cáo ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18.



2. Thông qua đề xuất điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tại Báo cáo ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18. Cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Thi công Dự án Kim Thành	145.000.000.000	
2	Trả Tổng công ty 36	52.400.000.000	
3	Nợ thuế	5.300.000.000	
4	Trả nợ cho Ngân hàng Pv Combank	42.300.000.000	
Tổng số tiền:		250.000.000.000	

Phương án điều chỉnh này HĐQT sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông phiên gần nhất thông qua.

3. Thông qua đề xuất tạm huy động vay (ông Nguyễn Bá Sự 25 tỷ đồng và ông Nguyễn Duy Khánh 5 tỷ đồng) để có nguồn 30 tỷ đồng trả cho phía TCT 36 đúng hạn trước 31/12/2024 và nguồn vốn vay này sẽ được thanh toán bằng nguồn phát hành cổ phiếu riêng lẻ sau khi hoàn tất chào bán.

Điều 2. Căn cứ nội dung Nghị quyết:

Giao Ban điều hành chủ động thực hiện trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích của Công ty, chủ động trong việc sử dụng nguồn vốn thu được từ chào bán cổ phiếu riêng lẻ Công ty bổ sung trả nợ cho Tổng Công ty 36 và báo cáo trình ĐHCĐTN năm 2025 thông qua.

Giao Ban Điều hành tiến hành các thủ tục liên quan đến việc xin với các cơ quan quản lý Nhà nước về phương án phát hành tăng vốn điều lệ để phương án được chấp thuận cũng như trình tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất thông qua việc điều chỉnh phương án.

Tổng hợp báo cáo kết quả với HĐQT Công ty.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Ủy viên Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGD CK TP HCM (để CBTT);
- TV HĐQT, BKS (để biết và phối hợp thực hiện);
- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Lưu: HĐQT, TCHC.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lê Quang Hải





COMA18

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18

Số: 82/QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi ngày 26/4/2024;

Căn cứ Báo cáo đề xuất điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ ngày 26/12/2024 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua đề xuất điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tại Báo cáo ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ban Điều hành Công ty. Cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Thi công Dự án Kim Thành	145.000.000.000	
2	Trả Tổng công ty 36	52.400.000.000	
3	Nợ thuế	5.300.000.000	
4	Trả nợ cho Ngân hàng Pv Combank	42.300.000.000	
Tổng số tiền:		250.000.000.000	

Phương án điều chỉnh này HĐQT sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông phiên gần nhất thông qua.

Điều 2. Giao Ban Điều hành Công ty tiến hành các thủ tục liên quan đến việc xin với các cơ quan quản lý nhà nước về phương án phát hành tăng vốn điều lệ để phương án

được chấp thuận cũng như trình tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất thông qua việc điều chỉnh phương án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Ủy viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Các UV HĐQT Công ty (*để biết*);
- BKS Công ty (*để biết*);
- Như Điều 2, 3;
- Lưu: HĐQT, TCHC.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Lê Quang Hải





COMA18

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 09/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

V/v: Thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 08/01/2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi ngày 26/04/2024;
- Căn cứ Báo cáo phương án sử dụng nguồn vốn căn cứ kết quả thực tế sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18 ngày 08/01/2025;
- Căn cứ Báo cáo tạm mượn nguồn vốn phát hành cổ phiếu của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18 ngày 08/01/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 ngày 08/01/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung phiên họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 cụ thể như sau:

1. Thông qua phương án sử dụng vốn căn cứ kết quả thực tế sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ tại Báo cáo ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Ban Điều hành Công ty cổ phần COMA 18. Cụ thể như sau:



Stt	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Thi công Dự án Kim Thành	95.000.000.000	
2	Trả Tổng công ty 36	52.430.000.000	
3	Nộp tiền nợ thuế	5.300.000.000	
4	Trả nợ cho Ngân hàng Pvcombank	42.270.000.000	
Tổng số tiền:		195.000.000.000	

Phương án điều chỉnh này sẽ thay thế cho phương án sử dụng vốn đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 80/NQ-HĐQT ngày 26/12/2024 và HĐQT sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông phiên gần nhất thông qua.

2. Thông qua đề xuất tạm mượn nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ chưa đến hạn sử dụng để thanh toán cho các nhà thầu thi công (chi tiết: Thanh toán cho Công ty TNHH Tùng Phương theo Hợp đồng thi công xây dựng số 168/2022/HĐXD/COMA18-TP ngày 16/8/2022 số tiền dự kiến 53 tỷ đồng, thanh toán cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 168 Việt Nam theo Hợp đồng thi công xây dựng số 308/2024/HĐKT/CM18-168 ngày 30/8/2024 số tiền dự kiến 11,7 tỷ đồng) với tổng giá trị thanh toán dự kiến 64,7 tỷ đồng.

Điều 2. Căn cứ nội dung Nghị quyết:

Giao Chủ tịch HĐQT, Ban Điều hành Công ty tiến hành triển khai việc sử dụng vốn theo đúng quy định của pháp luật và trình tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Giao Ban Điều hành Công ty chủ động thực hiện đảm bảo nguyên tắc có lợi cho Công ty và có nghĩa vụ đôn đốc phía chủ đầu tư các Dự án sớm thanh toán tiền thi công để thu hồi nguồn vốn sử dụng theo đúng phương án sử dụng vốn đã được phê duyệt.

Tổng hợp báo cáo kết quả với HĐQT Công ty.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Ủy viên Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGD CK TP HCM (để CBTT);
- TV HĐQT, BKS (để biết và phối hợp thực hiện);
- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Lưu: HĐQT, TCHC.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Lê Quang Hải



COMA18

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18

Số: 11/QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

V/v: Phương án sử dụng nguồn vốn căn cứ kết quả thực tế sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi ngày 26/4/2024;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 ngày 08/01/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án sử dụng nguồn vốn căn cứ kết quả thực tế sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ tại Báo cáo ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Ban Điều hành Công ty. Cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Thi công Dự án Kim Thành	95.000.000.000	
2	Trả Tổng công ty 36	52.430.000.000	
3	Nộp tiền nợ thuế	5.300.000.000	
4	Trả nợ cho Ngân hàng Pvcombank	42.270.000.000	
Tổng số tiền:		195.000.000.000	

Phương án điều chỉnh này sẽ thay thế cho phương án sử dụng vốn đã được HĐQT thông qua tại Quyết định 82/QĐ-HĐQT ngày 26/12/2024 và HĐQT sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông phiên gần nhất thông qua.

Điều 2. Giao Ban Điều hành Công ty tiến hành triển khai việc sử dụng vốn theo đúng quy định của pháp luật cũng như trình tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Ủy viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Các UV HĐQT Công ty (để biết);
- BKS Công ty (để biết);
- Như Điều 2, 3;
- Lưu: HĐQT, TCHC.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lê Quang Hải

