CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 452 /2026/CV/XMC-TCKT V/v: Giải trình chênh lệch LNST báo cáo tài chính riêng quý 3/2026 so với quý 3/2025	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Date: 2026.10.30 14:18:36 +07'00'

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai đã lập ngày 30/10/2026.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý 3/2026 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 giảm 11,01 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III năm 2025 đạt 3,34 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu của biến động như sau:

(i) Doanh thu thuần quý 3/2026 đạt 318,1 tỷ đồng, giảm 327,2 tỷ đồng (tương ứng 50,7%), đồng thời giá vốn quý 3/2026 giảm 304,4 tỷ đồng tương ứng 50,1%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 22,75 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2026 tăng 2,6 tỷ đồng tương ứng tăng 96,5% so với cùng kỳ năm 2025;

(iii) Chi phí tài chính tăng 19,16 tỷ đồng tương ứng tăng 59,3 % so với cùng kỳ năm 2025;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 16,96 tỷ đồng tương ứng giảm 70,9% so với cùng kỳ năm 2025.

Các yếu tố này nên dẫn tới giảm lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026 so với quý 3 năm 2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; TC, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0500443916 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Minh Đức