CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Date: 2026.10.30 13:15:50 +07'00'

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 455/2026/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026 so với quý 3/2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai đã lập ngày 30/10/2026.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 là (2,21) tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 7,23 tỷ đồng, giảm 9,46 tỷ đồng. Nguyên nhân chính dẫn đến việc giảm so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu thuần quý 3/2026 giảm 207,68 tỷ đồng, giảm tương ứng 33,34%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 21,14 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2026 tăng 2,13 tỷ đồng tương ứng tăng 139,17% so với cùng kỳ năm 2025;

(iii) Chi phí tài chính tăng 5,71 tỷ đồng tương ứng tăng 32,36% so với cùng kỳ năm 2025;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 16,35 tỷ đồng tương ứng giảm 46,04% so với cùng kỳ năm 2025.

Các yếu tố này dẫn tới lợi nhuận sau thuế giảm 9,46 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP; TC, KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0500443916 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Minh Đức