TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Số: 729 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình liên quan đến BCTC quý 3 năm 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III/2026	Quý III/2025	Chênh lệch	% Tăng/ giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	79.025	71.342	7.683	11%
Giá vốn hàng bán	77.179	68.016	9.163	13%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.846	3.326	(1.480)	-44%
Doanh thu hoạt động tài chính	7.928	11.967	(4.039)	-34%
Chi phí tài chính	1.522	2.329	(807)	-35%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.196	11.255	(4.059)	-36%
Lợi nhuận khác	733	(9)	742	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.787	1.700	87	5%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.057.876	925.429	132.447	14%
Giá vốn hàng bán	1.011.208	925.864	85.344	9%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	46.668	(435)	47.103	
Doanh thu hoạt động tài chính	9.437	677	8.760	1294%
Chi phí tài chính	75.311	50.607	24.704	49%
Chi phí bán hàng	8.946	6.819	2.127	31%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	55.865	49.720	6.145	12%
Lợi nhuận khác	1.282	7.698	(6.416)	-83%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(89.673)	(102.583)	12.910	-13%

0100779365 - T.C
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ

2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1 Báo cáo tài chính Tổng hợp quý 3 năm 2026: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi tăng 5% so với báo cáo cùng kỳ năm trước, nên không trong diện giải trình.

2.2 Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2026 tại Báo cáo tài chính Hợp nhất lỗ 89.673 triệu đồng, giảm lỗ 12.910 triệu đồng, tương ứng 13% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu tại Công ty cổ phần BTLT Thủ Đức và Công ty cổ phần BTLT An Giang (là công ty con của Tổng công ty) trong quý 3/2026 tăng cao so với cùng kỳ năm trước (BTLT Thủ Đức đạt 508.907 Trđ / 223.626 Trđ; BTLT An Giang 151.252 Trđ / 66.008 Trđ) do là công ty về sản xuất công nghiệp nên có chi phí về giá vốn tương đối ổn định dẫn đến lợi nhuận gộp tại 02 đơn vị tăng cao giúp cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất trong kỳ đạt 46.668 triệu đồng, tăng 47.103 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước (quý 3 năm 2025 lỗ 435 triệu đồng).

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100779365 - T.C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Đỗ Chí Nguyễn

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
DN: C=VN, S=Hà Nội, L=Quận Ba Đình, O=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM, CN=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100779365
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 09:59:31+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

M.S.D.N: 0100779365 - T.C.T.C.P - THÀNH PHỐ HÀ NỘI