SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2451 /TB-SGDHCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Mã chứng khoán : **VPI**
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : **10/11/2026**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **11/11/2026**
- Lý do và mục đích: **Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu lần thứ 2**
- Nội dung cụ thể:

+ Tỷ lệ thực hiện: **10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 1 cổ phiếu mới).**

+ Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **35.205.437 cổ phiếu**.

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

+ Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông xuất trình Căn cước/Căn cước công dân/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ khác có thông tin nhận

diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu).

Nơi nhận:
- TCNY;
- TGĐ (để b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (7).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT

MST:0302270831-C.T.T.N.H.H SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Q.1 - TP.HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Nam Anh