TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1638/VNCC-TCKT V/v giải trình BCTC Công ty mẹ và BCTC hợp nhất Quý III năm 2026	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 như sau:

I. Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý III/2026: 3.014.658.763 đồng, giảm 6.696.568.859 đồng so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2025 là 9.711.227.622 đồng). Nguyên nhân do:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu Quý III/2026: 176.496.152.043 đồng, tăng 70.938.944.160 đồng so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2025: 105.557.207.883 đồng) do các hợp đồng tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận tăng doanh thu trong kỳ kế toán.

2. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 10.298.510.060 đồng.

3. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 19.507.740.821 đồng chủ yếu là do trong kỳ trích lập dự phòng phải thu khó đòi 12.472.713.000 đồng, chi phí nhân viên tăng 5.093.373.663 đồng.

II. Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất là 13.787.716.245 đồng, giảm 3.007.540.707 đồng, so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2025 là 16.795.256.952 đồng). Nguyên nhân do:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2026: 339.917.657.523 đồng, tăng 91.282.052.464 đồng so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2025: 248.635.605.059 đồng), trong kỳ các hợp đồng tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận tăng doanh thu trong kỳ kế toán.

2. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cụ thể:

STT	Diễn giải	Quý III/2026	Quý III/2025	Chênh lệch (tăng/giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)-(4)
1	Báo cáo tài chính Hợp nhất - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	51.045.839.823	28.252.251.178	22.793.588.645
2	Báo cáo tài chính Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	27.062.176.864	7.554.436.043	19.507.740.821
3	Báo cáo tài chính công ty con bao gồm:			
3.1	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	11.508.595.684	9.498.867.823	2.009.727.861
3.2	Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng - USCO	4.661.527.041	3.611.589.662	1.049.937.379

Nguyên nhân tăng chi phí quản lý doanh nghiệp chủ yếu là do tăng trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi trong kỳ.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT,BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100105278 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM P. LÁNG - TP. HÀ NỘI

KTS. Nguyễn Minh Hồng

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
DN: C=VN, CN=TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP, L=Quận Đống Đa, ST=HÀ NỘI, UID=MST:0100105278
Reason: I am the author of this document
Location: