BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG

Số: 398 /COMA-TCKH

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC quý 3 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP xin được giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý 3 năm 2025 cụ thể như sau:

Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo		Chênh lệch	Tỷ lệ %
		Quý 03/2026	Quý 03/2025		
BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.009.131.594	2.282.383.693	(1.273.252.099)	(55,79%)
BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.062.019.881	2.785.066.634	276.953.247	9,94%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC Tổng hợp lãi: 1.009.131.594 đồng giảm 1.273 triệu tương ứng mức giảm 55,79% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

Lợi nhuận gộp tăng 58 triệu tương ứng mức tăng 0,72% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 337 triệu tương ứng mức tăng 146,43% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ Tổng công ty được chia 564 triệu tiền cổ tức.

Thu nhập khác tăng 1.519 triệu tương ứng mức tăng 100% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ xử lý công nợ tồn đọng 1.469 triệu.

Chi phí tài chính giảm 419 triệu tương ứng mức giảm 27,95% so với cùng kỳ, do tăng cường thu hồi công nợ trả nợ vay ngắn và dài hạn nên chi phí lãi vay giảm.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2.894 triệu tương ứng mức tăng 71,67% so với cùng kỳ năm trước, do Tổng công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi 1.733 triệu.

Chi phí khác tăng 387 triệu tương ứng mức tăng 82,61% so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ phát sinh tiền chậm nộp thuế của nợ cũ để lại.

Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 325 triệu tương ứng mức tăng 100% so với cùng kỳ năm trước.

Với các lý do trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2026 lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý 3 năm 2025 trên báo cáo tài chính Tổng hợp.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC Hợp nhất lãi: 3.062.019.881 đồng tăng 276 triệu tương ứng mức tăng 9,94% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty xin được giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát;
- Quản trị TCT;
- Lưu: VP, TCKH.

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG – CTCP
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG – CTCP
DN: c=VN, st=HÀ NỘI, l=Quận Hai Bà Trưng, cn=TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG – CTCP, 0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100106553
Date: 2026.11.02 10:16:04 +07'00'

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100106553 - C.T.C.P - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - Q. HAI BÀ TRƯNG - TP HÀ NỘI

Đào Đức Thọ