SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 278/2026/SSH-CBTT	----------
	Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quý Cổ đông

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106784499, ngày 30/10/2026, do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Mã chứng khoán: SSH
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 02473025888 Fax:
- E-mail: info@ssh.vn
- Website: https://ssh.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi: Người đại diện theo pháp luật của công ty

Họ, chữ đệm và tên: JUN SUNGBAE Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 23/04/1985 Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu nước ngoài: M95589872

Ngày cấp: 19/04/2018 Nơi cấp: Bộ ngoại giao

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Villa 32 Đường D9, Pearl Villa, Saigon Pearl, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Thông tin sau khi thay đổi: Người đại diện theo pháp luật của công ty

Họ, chữ đệm và tên: ĐINH CHÍ HIẾU Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/05/1977 Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 001077019068

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Phòng 704, Tòa CT5-ĐN3, KĐT Mỹ Đình 2, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.02 15:52:12+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

SUNSHINE HOMES

3. Lý do thay đổi (nếu có): Miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty, thay đổi Người đại diện theo pháp luật Công ty.

4. Ngày có hiệu lực: 30/10/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 30/10/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./10/2026 tại đường dẫn https://ssh.vn.

Tài liệu đính kèm:
Giấy phép hoạt động mới.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN HÀ ANH

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0106784499

Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 03 năm 2015

Đăng ký thay đổi lần thứ: 18, ngày 30 tháng 10 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SSH

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: *02473025888* Số Fax:

Thư điện tử: *info@ssh.vn* Website: *https://ssh.vn*

3. Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm năm mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 375.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

***** Họ, chữ đệm và tên: ĐINH CHÍ HIẾU Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *26/05/1977* *Quốc tịch: Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *001077019068*

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: *Phòng 704, Tòa CT5-ĐN3, KĐT Mỹ Đình 2, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Hồng Hạnh

SUNSHINE HOMES

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

No: 278/2026/SSH-CBTT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, October 30, 2026

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi: State Securities Commission of Vietnam

Hanoi Stock Exchange

Shareholders.

Based on the Certificate of business registration No. 0106784499 dated October 30, 2026 issued by Hanoi Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Name of organization: Sunshine Homes Development Joint Stock Company
- Stock code: SSH
- Address: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
- Tel.: 02473025888 Fax:
- E-mail: info@ssh.vn
- Website: https://ssh.vn

1. Information before change: Legal Representative of the Company

Full name: JUN SUNGBAE Gender: Male

Date of birth: April 23, 1985 Nationality: South Korean

Foreign passport No.: M95589872

Date of issue: April 19, 2018 Place of issue: Ministry of Foreign Affairs

Position: General Director

Contact address: Villa 32, D9 Street, Pearl Villa, Saigon Pearl, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

2. Information after change: Legal Representative of the Company

Full name: DINH CHI HIEU Gender: Male

Date of birth: May 26, 1977 Nationality: Vietnamese

Personal Identification No.: 001077019068

Position: General Director

Contact address: Room 704 CT5 Building – Unit 3, My Dinh 2 Urban Area, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam

3. Reason for change (if any): Dismissal and Appointment of the General Director, Change of the Company's Legal Representative.

4. Effective date: October 30, 2026

SUNSHINE HOMES

5. Receipt date of new certificate of business registration: October 30, 2026

6. This information was published on the company's website on October 30., 2026, as in the link https://ssh.vn.

Attached documents:

New Certificate.

Organization representative
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN HA ANH

HANOI DEPARTMENT OF FINANCE
BUSINESS REGISTRATION AND ENTERPRISE FINANCE DIVISION

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE

JOINT STOCK COMPANY

Enterprise Code: 0106784499

First registration: March 09, 2015

18th amendment registration: October 30, 2026

1. Company Name

Vietnamese name: SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Foreign language name: SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: SSH

2. Head Office Address

9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam

Telephone: 02473025888 Fax:

Email: info@ssh.vn Website: https://ssh.vn

3. Charter Capital: VND 3,750,000,000,000

In words: Three trillion seven hundred fifty billion Vietnamese Dong

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: 375,000,000

4. Legal Representative of the Company

❖ Full name: DINH CHI HIEU Gender: Male

Date of birth: May 26, 1977 Nationality: Vietnamese

Personal Identification No.: 001077019068

Position : General Director

Contact address: Room 704 CT5 Building – Unit 3, My Dinh 2 Urban Area, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam

HEAD OF DIVISION

(Signed)

LE HONG HANH