SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 279.../2026/SSH-CBTT	*Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 02473 025 888 Website: https://ssh.vn
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ ☐ Bất thường ✓ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 03/11/2026 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2026 tại đường dẫn https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.Y
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN HÀ ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-03 10:10:47
Foxit PhantomPDF Version: 9.4.1

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
------o0o------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	------o0o------
Số: 20/2026/SSH/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: .20./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày .03./11./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE, cụ thể:

1. **Bên cung cấp:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE ("ODE")
- Mã số thuế: 0107602021
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mối quan hệ liên quan: ông Đinh Chí Hiếu – Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Phó Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (Công ty mẹ của Công ty) là Chủ tịch HĐQT của ODE, ông Nguyễn Hà Anh – Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty là Thành viên độc lập HĐQT của ODE.

2. **Nội dung Hợp đồng:**
- Phạm vi công việc: ODE cung cấp dịch vụ tổ chức sự kiện đón tiếp khách cho Công ty.
- Thời gian tổ chức sự kiện: Dự kiến ngày 03/11/2026.
- Địa điểm tổ chức sự kiện: Sunshine Golden River, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. **Tổng giá trị hợp đồng tạm tính:** 516.871.236 VND *(Bằng chữ: Năm trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng),* đã bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí và lệ phí khác.

Điều 2. Giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của Hợp đồng nêu trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị

dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.

- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng Giám đốc đồng thời của Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung ủy quyền này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN XUÂN ANH

SUNSHINE HOMES

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
----------	**Independence - Freedom - Happiness**
No: 279../2026/SSH-CBTT	----------
	Hanoi, November 13.., 2026

To: **State Securities Commission of Vietnam**
Hanoi Stock Exchange
Shareholders

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Telephone: 02473 025 888 Website: https://ssh.vn

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure

Type of Information Disclosure:

☐ Periodic ☐ Extraordinary ✓ 24h ☐ Other

Content of Disclosure:

Sunshine Homes Development Joint Stock Company announces the Board of Directors' Resolution No. 20./2026/SSH/NQ-HĐQT dated November 13.., 2026 approval of the execution of Service Contract with ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company.

This information was published on the company's website on November 13.., 2026, at the following link: https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility under the law.

Recipient:
- *As above.*

AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION DISCLOSURE

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN HA ANH

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
------o0o------	**Independence – Freedom – Happiness**
No:20/2026/SSH/NQ-HĐQT	------o0o------
	Hanoi, November 3.., 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.20../2026/SSH/BBH-HĐQT dated November ..3.., 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the execution of Service Contract with ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company, specially:

1. **Service provider:** ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company ("ODE")

- Tax code: 0107602021.
- Address: 4th Floor, Sunshine Center Building, No.16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Related party relationships: Mr. Dinh Chi Hieu – General Director/Legal Representative of the Company, Deputy General Director of Sunshine Group Joint Stock Company (the Company's parent company) is the Chairman of the Board of Directors of ODE, Mr. Nguyen Ha Anh – Chief Accountant/Authorized Person for Information Disclosure of the Company is an Independent Member of the Board of Directors of ODE.

2. **Contract details:**

- Scope of Services: ODE shall provide event organization and guest reception services to the Company.
- Event date: Expected to be November 3, 2026.
- Event venue: Sunshine Golden River, Phu Thuong Ward, Hanoi City, Vietnam.

3. **Estimated total Contract value:** VND 516,871,236 *(in words: Five hundred sixteen million, eight hundred seventy-one thousand two hundred thirty-six Vietnamese Dong),* inclusive of VAT and all other applicable taxes, fees and charges.

Article 2. Assignment/Authorization to the Company's General Director for implementation, specifically:

- Negotiating, deciding upon the contents, and executing all necessary documents relating to the matters approved by the Board of Directors.

- Approving, adjusting, and amending the value of the above-mentioned Contract based on actual operational requirements, provided that the total adjusted value (increase or decrease) does not exceed 30% of the estimated value approved by the Board of Directors.
- Deciding upon the contents and executing documents amending, supplementing, extending, or terminating the above-mentioned Contract (if any).
- The General Director of the Company is authorized to re-delegate this authorization to another individual for implementation.

Article 3. Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- The Company's management, departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementation this Resolution./.

Recipient:
- As Article 3.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN XUAN ANH