CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 213/2026/CV-MST	*TP.Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi: - **Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST
Mã chứng khoán: **MST**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội
Điện thoại: 02466744305 Fax: 02435553592
Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc
Loại thông tin công bố ☑ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:
Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh thông tin dự án đầu tư được quy định tại Quyết định chấp thuận (điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025) chủ trương đầu tư.
Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 02/11/2026
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 02/11/2026 tại đường link Website của công ty: https://mstgroup.vn/, chuyên mục Quan hệ cổ đông.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0103983390 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHAN DUY DŨNG

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
Ký ngày: 2/11/2026 14:34:02

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 19 /2026/NQ-HĐQT	*TP. Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Thông qua việc điều chỉnh thông tin dự án đầu tư được quy định tại Quyết định chấp thuận (điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025) chủ trương đầu tư

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư MST;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 19 /2026/BB-HĐQT ngày 02 /11 /2026 về việc thông qua việc điều chỉnh thông tin dự án đầu tư được quy định tại Quyết định chấp thuận (điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025) chủ trương đầu tư.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh thông tin dự án đầu tư được quy định tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025, chi tiết như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư MST và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (Liên danh MST - VINA2)

1. Thành viên đứng đầu liên danh: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 cấp lần đầu ngày 18/06/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 16/07/2026; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 0103983390
- Địa chỉ: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.66.744.305
- Email: info@mstgroup.vn Website: https://mstgroup.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:

- Họ tên: Phan Duy Dũng Giới tính: Nam
- Chức danh: Tổng Giám đốc Ngày sinh: 29/06/1981 Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 042081000048; ngày cấp: 09/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: P5-C4 TT ĐHVH, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: P5-C4 TT ĐHVH, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

2. Thành viên liên danh: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105895 cấp lần đầu ngày 24/10/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 05/02/2026; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 2 - 4, tòa nhà B - KĐTM Kim Văn - Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 0100105895
- Điện thoại: 024 3753 4256 Fax: 024 3836 1012
- Email: info@vina2.com.vn Website: https://vina2.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:

- Họ tên: Vũ Trọng Hùng Giới tính: Nam
- Chức danh: Tổng Giám đốc Ngày sinh: 19/12/1980 Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 036080000312; ngày cấp: 12/02/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: Phòng 703 CT4 chung cư Hyundai, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Chỗ ở hiện tại: Phòng 703 CT4 chung cư Hyundai, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VNĐ	Tương đương USD	
1	Công ty cổ phần đầu tư MST		156.865.939.910		85%
2	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina2		27.682.224.690		15%

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh các Quyết định chấp thuận (*điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025*) chủ trương đầu tư

- Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

- Nội dung đã quy định tại các Quyết định chấp thuận (*điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025*) chủ trương đầu tư

"b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Từ năm 2024 - 2028 với mục tiêu hình thành khu dân cư đô thị theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: 03 tháng (thực hiện xong trong tháng 01 năm 2024).

- Thời gian thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và công tác chuẩn bị đầu tư: 12 tháng (dự kiến hoàn thành trong Quý I năm 2025).

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án: 36 tháng (dự kiến từ Quý II/2025 đến Quý II/2028), trong đó sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư xây dựng:

+ Giai đoạn I: Từ Quý II/2025 đến Quý II/2026, đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hạ tầng xã hội của dự án.

+ Giai đoạn II: Từ Quý III/2026 đến Quý III/2027 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục công trình Nhà ở liền kề của dự án.

+ Giai đoạn III: Từ Quý IV/2027 đến Quý II/2028 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục còn lại của dự án: Công trình thương mại, dịch vụ 12 tầng, với diện tích xây dựng 3.925,06m²; tổng diện tích sàn 47.100,72m² trên tổng diện tích lô đất là 6.541,77m² (khách sạn phục vụ lưu trú và nhà hàng cao cấp) và phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh".

- Nay đề nghị sửa thành:

"b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Từ năm 2024-2029 với mục tiêu hình thành khu dân cư đô thị theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: 03 tháng (thực hiện xong trong tháng 01 năm 2024).

- Thời gian thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và công tác chuẩn bị đầu tư: 24 tháng (hoàn thành trong Quý I năm 2026).

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án: 36 tháng (dự kiến từ Quý II/2026 đến Quý II/2029), trong đó sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư xây dựng:

+ Giai đoạn I: Từ Quý II/2026 đến Quý II/2027, đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hạ tầng xã hội của dự án.

+ Giai đoạn II: Từ Quý III/2027 đến Quý III/2028 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục công trình Nhà ở liền kề của dự án.

+ Giai đoạn III: Từ Quý IV/2028 đến Quý II/2029 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục còn lại của dự án: Công trình thương mại, dịch vụ 12 tầng, với diện tích xây dựng 3.925,06m²; tổng diện tích sàn 47.100,72m² trên tổng diện tích lô đất là 6.541,77m² (khách sạn phục vụ lưu trú và nhà hàng cao cấp) và phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh".

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: Do tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất chậm

2. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh *(nếu có)*: Quyết định giao đất số 696/QĐ-UBND ngày 03/04/2026.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi thành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N:0103983390-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN HUY QUANG

C.T.C.P
NỘI