CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0312267721
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.30 11:28:09+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/2026/CBTT-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : info@mgroup.vn Website: www.mgroup.vn

2. Nội Dung thông tin công bố:
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2026 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☑ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☑ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☑ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 24/07/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- *Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026;*
- *Giải trình biến động kinh doanh báo cáo hợp nhất quý 3/2026.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người Uỷ Quyền CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 0312267721 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

MAI NAM CHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: *13/2026/CV-MGROUP* *V/v: Giải trình biến động kinh doanh báo cáo hợp nhất Quý 3/2026.*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công Ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 (quý 3 hợp nhất lỗ và chênh lệch hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2026	Quý 3/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	1.839.083.951	4.382.427.269	-2.543.343.318	-72,31%
02	Lợi nhuận gộp	459.361.643	2.348.362.938	-1.889.001.295	24,32%
03	Chi phí tài chính	0	0	0	-100%
04	Chi phí QLDN	354.215.229	3.453.733.765	-3.099.518.536	-11,43%
05	Lợi nhuận khác	-58.031	-4.572.699	4.514.668	-1,29%
06	Lợi nhuận sau thuế	87.667.759	-1.180.508.159	1.268.175.918	6,91%

Lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2026 lãi 87.667.759 đồng là do doanh thu của công ty đạt 1.839.083.951 đồng và lợi nhuận gộp đạt 459.361.643 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp đã tiết kiệm còn 354.215.229 đồng, chi phí tài chính 0 đồng và lợi nhuận khác -58.031 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2026 chênh lệch so với quý 3 năm 2025 là 1.268.175.918 đồng tương ứng 6,91% khoảng chênh lệch này chủ yếu là do Quý 3 năm 2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP đã giảm được chi phí QLDN -3.099.518.536 đồng tương ứng -11,43%, các chi phí khác đều ổn định, không có chi phí tài chính liên quan đến thoái vốn như quý 03.2025.

Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN

Nơi nhận
- Như trên;
- Lưu: VT./.

M.S.D.N: 0312267721 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

MAI ĐỨC HOÀN