CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL ***FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---
Số: 18/2026/TB-FIR *No.: 18/2026/TB-FIR*	*Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026* *Da Nang, November 3, 2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi/*To:* **- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange***

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/*Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 06/2026/NQ-HĐQT-FIR ngày 02/11/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Công ty Cổ phần Địa ốc First Real như sau:

Based on Board Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT-FIR dated 02/11/2026, we would like to announce the change in personnel of First Real Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/*Ms.*: Nguyễn Thị Thu Thủy
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không/*None*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Trưởng ban kiểm toán nội bộ/*Head of Internal Audit*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 02/11/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation*:

- Bà/*Ms.*: Lê Thị Trinh
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Trưởng ban kiểm toán nội bộ/*Head of Internal Audit*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Trưởng ban kiểm toán nội bộ/*Head of Internal Audit*
- Chức vụ còn nắm giữ: Sau khi miễn nhiệm, Bà Lê Thị Trinh không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position*: *After the dismissal/resignation, Ms Le Thi Trinh is no longer an internal person of the company.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 02/11/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2026 tại đường dẫn www.fir.vn /*This information was published on the company's website on 03/11/2026, as in the link www.fir.vn*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số 06/2026/NQ-HĐQT-FIR ngày 02/11/2026/ *Board Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT-FIR dated 02/11/2026*
- Bản cung cấp thông tin/*Information Disclosure Form*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trương Thế Cùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL, ST=Đà Nẵng, UID=MST:0401623121
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.03 14:46:34+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐỊA ỐC FIRST REAL** ***FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY*** --- Số: 06../2026/NQ-HĐQT-FIR *No.: 06../2026/NQ-HĐQT-FIR*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** --- *Đà Nẵng, ngày 02 tháng 11 năm 2026* *Da Nang, November 2, 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS
FIRST REAL JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real/ Pursuant to the Charter of First Real Real Estate Joint Stock Company;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06../2026/BB-HĐQT-FIR ngày 02/11/2026/ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 06../2026/BB-HĐQT-FIR dated 02/11/2026;*

QUYẾT NGHỊ:
HEREBY DECIDES:

Điều 1. Miễn nhiệm bà Lê Thị Trinh (CCCD số: ngày cấp: , nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội) khỏi chức vụ Trưởng ban Kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real kể từ ngày 02/11/2026.

Article 1. To relieve Ms. Lê Thị Trinh (Citizen Identity Card No. , date of issue: , place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order) of her position as Head of the Internal Audit Committee of First Real Joint Stock Company, effective from 02/11/2026.

Bà Lê Thị Trinh chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về những công việc đã thực hiện trong thời gian giữ chức vụ Trưởng ban Kiểm toán nội bộ của Công ty.

Ms. Lê Thị Trinh shall be accountable to the Board of Directors for the work performed during her tenure as Head of the Company's Internal Audit Committee.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm:

Article 2. The Board of Directors resolves to appoint:

Bà: Nguyễn Thị Thu Thủy; Quốc tịch: Việt Nam

Name: Ms. Nguyễn Thị Thu Thủy; Nationality: Vietnamese

Ngày, tháng, năm sinh: 25/01/1999

Date of birth: 25 January 1999.

CCCD số: ; ngày cấp: ; nơi cấp: Bộ Công an.

Citizen Identity Card No.: : *date of issue:* : *place of issue: Ministry of Public Security.*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Permanent residence registered at:

Chỗ ở hiện tại:

Current residence:

Giữ chức vụ Trưởng ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real kể từ ngày 02/11/2026.

To hold the position of Head of the Internal Audit Committee of First Real Real Estate Joint Stock Company from 02/11/2026.

Bà Nguyễn Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Trưởng ban Kiểm toán nội bộ Công ty theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ms. Nguyễn Thị Thu Thủy shall perform the rights and obligations of the Company's Head of the Internal Audit Committee in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Lê Thị Trinh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision shall take effect from the date of signing. Ms. Lê Thị Trinh, Ms. Nguyễn Thị Thu Thủy, the members of the Board of Directors, the Board of Management, departments, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Decision.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Recipients:
- *As stated in Article 3;*
- *Filed at the Office.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 0401623121 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Anh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 11 năm 2026
Da Nang, November 2, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1/ Họ và tên */Full name:* Nguyễn Thị Thu Thủy

2/ Giới tính/*Sex:* Nữ/ *Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth:* 25-01-1999

4/ Nơi sinh/Place *of birth:* Đà Nẵng

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.).*

Ngày *cấp/Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*

6/ Quốc *tịch/Nationality:* Việt Nam/*VietNamese*

7/ Dân tộc/*Ethnic:* Kinh

8/ Địa chỉ thường *trú/Permanent residence:*

9/ Số điện/*Telephone number:*

10/ Địa chỉ email/*Email*: thuyntt@fir.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules:* Công ty cổ Phần Địa ốc First Real/ *First Real Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure:* Trưởng ban Kiểm toán nội bộ/ *Head of Internal Audit*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:* Không/*None*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/Number of owning shares: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisatiXon): 0*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): 0*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai/*List of affiliated persons of declarant:*

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ *Relationship with the company/ internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/*Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person became an affiliated person / internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Phú Thảo			Ba/ *Father*	*CCCD/ Citizen Identification Card*					0	0	0			

2		Nguyễn Thị Hồng Gấm			Mẹ/*Mother*	*CCCD/ Citizen Identification Card*					0	0	0			
3		Nguyễn Phú Thái			Em trai / *Younger brother*	*CCCD/ Citizen Identification Card*					0	0	0			
4	FIR	Nguyễn Phú Nguyên			Em trai / *Younger brother*	*CCCD/ Citizen Identification Card*					0	0	0			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không/*None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/*None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/*DECLARANT*

Nguyễn Thị Thu Thủy