TỔNG CÔNG TY VLXD SỐ 1 - CTCP	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 291 /FiCO-CV	*Tp. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh Quý III/2026

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- *Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý III năm 2026, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	280.403.000.076	283.188.145.934	(2.785.145.858)	(0,98%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	41.271.903.705	25.413.520.002	15.858.383.703	62,40%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	234.141.880.312	246.958.254.095	(12.816.373.783)	(5,19%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	78.527.712.539	34.863.334.390	43.664.378.149	125,24%

Báo cáo tài chính tổng hợp:

Trong quý III năm 2026 lợi nhuận sau thuế đạt 41,27 tỷ đồng tăng 62,4% (tương đương tăng 15,86 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2025 do các tác động trọng yếu sau:

- **Về doanh thu thuần và lợi nhuận gộp**: Mặc dù doanh thu thuần giảm nhẹ 0,98% do ảnh hưởng từ sự chững lại của thị trường vật liệu xây dựng và sự khan hiếm nguồn nguyên vật liệu(đặc biệt là mặt hàng cát). Tuy vậy, lợi nhuận gộp vẫn ghi nhận mức tăng 6,20 tỷ đồng nhờ chính sách điều hành giá bán linh hoạt và nâng cao hiệu quả đối với mảng kinh doanh đá.

- **Doanh thu hoạt động tài chính**: Tăng 13,08 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Tổng công ty ghi nhận nguồn thu từ cổ tức, lợi nhuận được chia từ các đơn vị thành viên và tối ưu hóa quản lý dòng tiền làm gia tăng lãi tiền gửi phát sinh.
- **Chi phí tài chính**: Tăng 1,94 tỷ đồng do quy mô dư nợ vay bình quân tăng nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Báo cáo tài chính hợp nhất:

Tại báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu thuần Quý III năm 2026 giảm 5,19% (đạt 234,14 tỷ đồng) nhưng lợi nhuận sau thuế đạt 78,53 tỷ đồng, tăng 125,24% (tương đương 43,66 tỷ đồng) so với Quý III năm 2025. Nguyên nhân cụ thể như sau:

- **Doanh thu thuần**: Xu hướng giảm biến động đồng nhất với BCTC tổng hợp, do tác động từ bối cảnh khó khăn chung của ngành xây dựng và tình trạng thiếu hụt nguồn cung cát.
- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**: Tăng 58,92% (tương đương tăng 27,76 tỷ đồng) nhờ biên lợi nhuận mảng đá cải thiện rõ rệt.
- **Doanh thu hoạt động tài chính**: Tăng 226,2% (tương đương 3,0 tỷ đồng) nhờ Tổng Công ty và các đơn vị thành viên tối ưu hóa dòng tiền, nâng cao hiệu suất thu lãi từ tiền gửi.
- **Phần lãi trong công ty liên doanh liên kết**: Tăng 246,0% (tương đương 19,26 tỷ đồng) nhờ kết quả kinh doanh khởi sắc, hiệu quả cao từ các công ty liên kết tiêu biểu như Công ty Cổ phần Hóa An, Công ty Cổ phần Xi Măng FiCO Tây Ninh, Công ty Cổ phần Bê tông FiCO Pan – United.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=QUẬN 1, CN=TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0300402493
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-30 10:49:39
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

M.S.D.N: 0300402493 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 1 - CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CAO TRƯỜNG THỤ