CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số 2057 /ĐTTC-QLKDV Về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP.HCM tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: 84029
Ngày: 03/11/26
Chuyển: NVM
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15, Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Thực hiện Nghị quyết số 320/NQ-HĐTV ngày 13/10/2026 của Hội đồng thành viên Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB);

Để triển khai thực hiện việc chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại EIB theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) tổ chức, HFIC kính gửi các hồ sơ tài liệu liên quan đến HOSE để thực hiện công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại EIB theo quy định tại Khoản 1 Điều 80 Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026.

Trân trọng./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trương Tuấn Anh

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐTV (để báo cáo);
- BKS HFIC;
- P.TGĐ phụ trách;
- Lưu: VT, QLKDV, YD ( )

Hồ sơ gửi kèm:

1. Nghị quyết số 320/NQ-HĐTV ngày 13/10/2026 của Hội đồng thành viên HFIC về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB);
2. Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của HFIC đầu tư tại EIB;
3. Tài liệu chứng minh HFIC là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **320**/NQ-HĐTV	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2010 về việc thành lập Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) và Điều lệ tổ chức và hoạt động của HFIC ban hành kèm theo Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-HĐTV ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng thành viên HFIC về phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại các khoản đầu tư của HFIC tại các doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 001/2026/187/VVFC-CNMN ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Miền Nam;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc HFIC tại Tờ trình số 1884/TTr-ĐTTC ngày 09 tháng 10 năm 2026 về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam;

Xét Văn bản số 136/KTNB ngày 12 tháng 10 năm 2026 về việc có ý kiến đối với Tờ trình số 1884/TTr-ĐTTC ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Tổng Giám đốc HFIC;

Căn cứ Kết luận số 146-KL/ĐU ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy HFIC về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam;

Căn cứ Kết luận của Hội đồng thành viên HFIC tại Biên bản số 663/BB-HĐTV ngày 13 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam theo đề xuất của Tổng Giám đốc HFIC tại Tờ trình số 1884/TTr-ĐTTC ngày 09 tháng 10 năm 2026 *(đính kèm Phương án chuyển nhượng)*

Điều 2. Tổng Giám đốc HFIC triển khai các nội dung công việc liên quan để thực hiện việc chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam theo Phương án chuyển nhượng được Hội đồng thành viên HFIC phê duyệt tại Điều 1 và các quy định pháp luật hiện hành; báo cáo Hội đồng thành viên HFIC kết quả thực hiện.

Điều 3. Thành viên Hội đồng thành viên HFIC, Tổng Giám đốc HFIC theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai và giám sát thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Ông Nguyễn Công Vinh, PCT UBND;
- Sở Tài chính TP, Chi cục TCDN;
- BTV Đảng ủy HFIC;
- Ban Kiểm soát HFIC;
- Ban Tổng Giám đốc HFIC;
- Tổ công tác thoái vốn HFIC;
- Người đại diện vốn HFIC tại EIB;
- Phòng/Ban: QLKDV, TCKT, KTNB;
- Lưu: VT, PC. LN.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Ngọc Hòa

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 15/SY-ĐTTC

SAO Y BẢN CHÍNH
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Quỳnh Anh

Nơi nhận:
- PQLKDV;
- Lưu: VT, VP.TTr (03)

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN
Chuyển nhượng vốn đầu tư của HFIC tại Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam

(Đính kèm Nghị quyết số 320/NQ-HĐTV ngày 13 tháng 10 năm 2026)

I. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15;
- Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 02/02/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 269/QĐ-HĐTV ngày 05/6/2026 của Hội đồng thành viên HFIC về phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại các khoản đầu tư của HFIC tại các doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030.

II. Mục đích chuyển nhượng vốn

Thực hiện cơ cấu lại danh mục đầu tư vốn của HFIC vào doanh nghiệp khác theo Quyết định số 269/QĐ-HĐTV ngày 05/6/2026 của Hội đồng thành viên HFIC về phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại các khoản đầu tư của HFIC tại các doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030.

III. Đánh giá tình hình đầu tư vốn, lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn của HFIC đầu tư vào Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB):

1. Quá trình đầu tư vốn của HFIC vào doanh nghiệp.

Quỹ đầu tư phát triển đô thị TP.HCM – HIFU (nay là HFIC) bắt đầu mua cổ phần của Eximbank từ năm 2006 với giá trị vốn đầu tư ban đầu (theo mệnh giá cổ phần) là 12,15 tỷ đồng.

Vốn đầu tư của HFIC tại thời điểm lập phương án chuyển nhượng:

- Giá trị vốn đầu tư theo mệnh giá cổ phần:	84.869.410.000 đồng
- Số lượng cổ phần sở hữu:	8.486.941 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ doanh nghiệp:	0,45%
- Giá trị vốn đầu tư theo sổ sách kế toán:	87.515.979.520 đồng
- Giá vốn đầu tư bình quân trên mỗi cổ phần:	10.312 đồng/cổ phần

- Dự phòng giảm giá đầu tư đã trích lập: Không

2. Lợi ích HFIC thu được từ đầu tư vốn vào doanh nghiệp:

Trong giai đoạn 2007-2014, ngoài các khoản chia cổ tức bằng cổ phiếu, EIB còn chia cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ bình quân là 9,29%/năm. Tuy nhiên từ năm 2015 đến năm 2022, EIB đều không chia cổ tức cho cổ đông do khoản lỗ lũy kế được hạch toán hồi tố cho năm 2014 liên quan đến điều chỉnh lợi nhuận từ năm 2010-2013 (EIB đã xử lý hết lỗ lũy kế vào cuối năm 2017).

Năm 2023, EIB chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 38% (từ nguồn lợi nhuận sau thuế 2017-2022).

Năm 2024, EIB chia cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ 3% và cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 7%. Năm 2025 và 2026, EIB không chia cổ tức.

3. Đánh giá ảnh hưởng của việc HFIC chuyển nhượng vốn đầu tư tại doanh nghiệp

3.1. Đối với HFIC:

Trong bối cảnh dàn lãnh đạo cấp cao của EIB thường xuyên có sự biến động, việc tiếp tục duy trì khoản đầu tư tại EIB có thể gây ra các khó khăn cho HFIC trong việc quản lý hiệu quả vốn đầu tư, khó đảm bảo quyền lợi của HFIC trước các biến động chiến lược của EIB. Do đó, việc chuyển nhượng vốn đầu tư tại EIB giúp HFIC thu hồi nguồn vốn đã đầu tư, qua đó tạo nguồn lực để tái cơ cấu danh mục đầu tư và phân bổ vốn cho các hoạt động đầu tư khác phù hợp với định hướng và kế hoạch đầu tư của HFIC.

3.2. Đối với doanh nghiệp:

HFIC hiện sở hữu 0,45%/VĐL của EIB, Người đại diện vốn của HFIC tại EIB không tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát của EIB, không tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp. Do đó, việc HFIC thoái toàn bộ tại EIB không làm ảnh hưởng đến hoạt động của EIB, cũng như các cổ đông khác của EIB.

IV. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam:

1. Tổng quan về ngân hàng:

- Tên ngân hàng: Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EIB).
- Ngành nghề kinh doanh chính: hoạt động trung gian tiền tệ, bao gồm huy động vốn và nhận tiền gửi; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân; thực hiện các giao dịch ngoại tệ.
- Vốn điều lệ: 18.688.106.070.000 đồng
- Cơ cấu cổ đông:

+ HFIC: 0,45%/VĐL.

+ Cổ đông khác: 99,55%/VĐL.

2. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh:

ĐVT: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	6 tháng/ 2026
I.	**Các chỉ tiêu CĐKT**				
1	Tổng tài sản	201.417	239.768	273.270	266.068
2	Cho vay khách hàng	138.913	163.386	181.902	186.193
3	Tiền gửi khách hàng	156.329	167.448	177.304	170.609
4	Vốn chủ sở hữu	22.445	25.099	26.006	26.488
5	Vốn điều lệ	17.470	18.688	18.688	18.688
II.	**Các chỉ tiêu KQKD**				
1	Tổng thu nhập hoạt động	6.555	8.558	7.292	3.349
2	Tổng chi phí hoạt động	(3.141)	(3.400)	(4.253)	(1.873)
3	Lợi nhuận thuần	3.414	5.157	3.038	1.477
4	Chi phí dự phòng rủi ro	(694)	(969)	(1.526)	(798)
5	Lợi nhuận trước thuế	2.720	4.188	1.512	678
6	Lợi nhuận sau thuế	2.165	3.327	1.137	520
III.	**Các chỉ tiêu tài chính**				
1	ROA	1,12%	1,51%	0,44%	0,39%
2	ROE	10,09%	13,99%	4,45%	3,96%
3	Tỷ lệ thu nhập lãi thuần (NIM)	2,46%	2,80%	2,47%	2,26%
4	Tỷ lệ chi phí trên thu nhập (CIR)	47,92%	39,73%	58,33%	55,91%
5	Tỷ lệ an toàn vốn (CAR)	13,43%	12,41%	12,41%	12,60%
6	Tỷ lệ nợ xấu	2,65%	2,53%	2,86%	3,08%

(Nguồn: số liệu được trích từ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán giai đoạn 2023-2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2026 đã được kiểm toán)

Về quy mô hoạt động, EIB duy trì xu hướng mở rộng trong giai đoạn 2023–2025, với tổng tài sản năm 2025 đạt 273.270 tỷ đồng, tăng 35,67% so với năm 2023 và 13,97% so với năm 2024. Hoạt động cho vay khách hàng và tiền gửi khách hàng cũng tăng qua các năm. Tuy nhiên, đến 6 tháng đầu năm 2026, tổng tài sản và tiền gửi khách hàng giảm so với cuối năm 2025, trong khi dư nợ cho vay tiếp tục tăng lên 186.193 tỷ đồng.

Về kết quả hoạt động kinh doanh, lợi nhuận trước thuế tăng từ 2.720 tỷ đồng năm 2023 lên 4.188 tỷ đồng năm 2024 và giảm mạnh còn 1.512 tỷ đồng năm 2025 (giảm 63,91% so với năm 2024). Trong 6 tháng đầu năm 2026, lợi nhuận trước thuế đạt 678

tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 520 tỷ đồng. Đồng thời, chi phí dự phòng rủi ro năm 2025 tăng mạnh so với hai năm trước và tiếp tục ở mức 798 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2026, tạo áp lực lớn lên lợi nhuận của EIB.

Về hiệu quả hoạt động và chất lượng tài sản, ROA và ROE của EIB đều giảm mạnh. ROA giảm từ mức 1,51% năm 2024 xuống còn 0,44% vào năm 2025. ROE giảm từ 13,99% năm 2024 xuống còn 4,45% năm 2025. Trong 6 tháng đầu năm 2026, ROA và ROE lần lượt ở mức 0,39% và 3,96%. NIM sau khi đạt 2,80% năm 2024 đã giảm còn 2,47% năm 2025 và 2,26% trong 6 tháng đầu năm 2026. Năm 2025, CIR tăng lên 58,33% và ở mức 55,91% trong 6 tháng đầu năm 2026, cho thấy áp lực chi phí hoạt động cao. Bên cạnh đó, tỷ lệ nợ xấu tăng từ 2,53% năm 2024 lên 2,86% năm 2025 và 3,08% tại 6 tháng đầu năm 2026, trong khi CAR duy trì tương đối ổn định quanh 12%–13%.

Nhìn chung, EIB vẫn duy trì tăng trưởng về quy mô tín dụng và mức vốn tương đối ổn định, nhưng từ năm 2025 đến 6 tháng đầu năm 2026, hiệu quả sinh lời suy giảm, NIM thu hẹp, chi phí hoạt động và dự phòng đều ở mức cao, đồng thời nợ xấu có xu hướng gia tăng. Điều này sẽ ảnh hưởng lớn đến khả năng phục hồi lợi nhuận của EIB trong ngắn hạn.

3. Đánh giá nhu cầu, sự quan tâm của thị trường đầu tư vốn đối với doanh nghiệp:

Ngành ngân hàng là một trong những ngành thu hút sự quan tâm của cả nhà đầu tư cá nhân và nhà đầu tư tổ chức trên thị trường chứng khoán. Cổ phiếu EIB hiện được niêm yết trên sàn HOSE và có tính thanh khoản tương đối tốt. Trong 90 phiên giao dịch gần nhất (tính đến ngày 07/10/2026), cổ phiếu EIB được giao dịch trong mức giá từ 16.000 đồng/cổ phiếu đến 21.450 đồng/cổ phiếu, tổng khối lượng giao dịch đạt 892.909.474 cổ phiếu, khối lượng giao dịch bình quân mỗi ngày đạt 9.921.216 cổ phiếu.

Với thanh khoản hiện tại của cổ phiếu EIB và mức độ giao dịch trên thị trường, việc chuyển nhượng phần vốn của HFIC tại EIB (8,49 triệu cổ phiếu) là có cơ sở thực hiện và có khả năng thu hút sự quan tâm của nhà đầu tư. Tuy nhiên, khả năng thực hiện giao dịch thực tế còn phụ thuộc vào nhu cầu của nhà đầu tư và điều kiện thị trường tại thời điểm chuyển nhượng vốn.

4. Giá trị dự kiến thu được khi chuyển nhượng vốn.

Với số lượng 8.486.941 cổ phần EIB và giá khởi điểm là 17.393 đồng/cổ phiếu, số tiền HFIC dự kiến thu được từ việc chuyển nhượng cổ phiếu EIB là 147,61 tỷ đồng.

V. Phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư

1. Phương thức chuyển nhượng:

- Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 8.486.941 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần dự kiến chuyển nhượng trên tổng số cổ phần sở hữu: 100%
- Phương thức thực hiện chuyển nhượng: theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM tổ chức.

- Giá khởi điểm chuyển nhượng: 17.393 đồng/cổ phần

- Thời điểm dự kiến thực hiện chuyển nhượng: Quý IV/2026 và Quý I/2027

Thời gian dự kiến hoàn thành việc chuyển nhượng: từ ngày Hội đồng thành viên phê duyệt Phương án chuyển nhượng đến ngày 22/3/2027 (thời hạn hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá số 001/2026/187/VVFC-CNMN ngày 24/9/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Miền Nam).

2. Số lượng cổ phần, tỷ lệ sở hữu của HFIC tại doanh nghiệp sau khi chuyển nhượng: 0%, tương ứng với 0% vốn điều lệ EIB.

VI. Tổ chức thực hiện phương án:

Tổng Giám đốc HFIC tổ chức thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn được Hội đồng thành viên phê duyệt, theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Khoản 1 Điều 80 Nghị định số 57/2026/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan; tuân thủ đầy đủ chế độ công bố thông tin theo quy định và nguyên tắc công khai, minh bạch; báo cáo Hội đồng thành viên kết quả thực hiện./.

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẦU TƯ TẠI
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM

Thành phố Hồ Chí Minh, Tháng 10 năm 2026

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN 3

II. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT 3

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 3

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng 3
2. Mối quan hệ với ngân hàng có vốn đầu tư cần chuyển nhượng 4
3. Số cổ phần sở hữu 4

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM 4

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 4
2. Cơ cấu tổ chức của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam 5
3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 - 2025 và lũy kế đến 30/6/2026 7
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu 8
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo 9
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Ngân hàng: 10
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Ngân hàng mà có thể ảnh hưởng đến giá trị cổ phần khi chuyển nhượng vốn 10

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 10

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 11

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 11

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 11

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG HOẶC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN. GIAO NHIỆM VỤ 12

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ông **NGUYỄN NGỌC HÒA** Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng thành viên**

Ông **TRƯƠNG TUẤN ANH** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

(Ông Trương Tuấn Anh - người đại diện theo pháp luật của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300535140, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 03/12/2024)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

II. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT

- Chủ sở hữu, HFIC: Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TP. Hồ Chí Minh.
- Tổ chức phát hành, EIB: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.
- Tổ chức thẩm định giá, VVFC: Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC – Chi nhánh Miền Nam.
- Tổ chức thực hiện giao dịch cổ phiếu, HOSE: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- BCTC: Báo cáo tài chính
- NHNN: Ngân hàng Nhà nước

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

- Tên công ty: **CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC TP.HCM**
- Tên viết tắt: **HFIC**
- Trụ sở chính: 33 - 39 Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên hệ: 67 – 73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3821 4244 Fax: (028) 3821 4243

- Website: www.hfic.vn

- Giấy CNĐKDN số: 0300535140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/4/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 03/12/2024.

- Vốn điều lệ: **7.611.805.000.000** đồng.

- Đại diện theo pháp luật: Ông **TRƯƠNG TUẤN ANH** – Tổng Giám đốc

- Logo: HFIC

- Lĩnh vực hoạt động: Huy động vốn trung và dài hạn từ các tổ chức tài chính, tín dụng, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật; Đầu tư vào các lĩnh vực, ngành nghề mà thành phố cần ưu tiên đầu tư; Đầu tư vào các dự án và tổ chức kinh tế;…

2. Mối quan hệ với ngân hàng có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) là cổ đông hiện đang nắm giữ 8.486.941 cổ phần EIB, tương ứng tỷ lệ 0,45% vốn điều lệ của EIB.

3. Số cổ phần sở hữu

Tại thời điểm HFIC thực hiện phương án chuyển nhượng cổ phần EIB, HFIC đang nắm giữ 8.486.941 cổ phần, tương đương 0,45% vốn điều lệ của EIB. Số lượng cổ phần HFIC chuyển nhượng là 8.486.941 cổ phần, tương đương 100% số cổ phần HFIC đang sở hữu.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- EIB là một trong những ngân hàng thương mại cổ phần đầu tiên được thành lập tại Việt Nam theo Quyết định số 140/CT của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng ngày 24/05/1989, với tên gọi ban đầu là Ngân hàng Xuất nhập khẩu Việt Nam. Ngân hàng chính thức đi vào hoạt động từ ngày 17/01/1990 và được cấp Giấy phép hoạt động số 11/NH-GP, ký ngày 06/04/1992 bởi Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Tại thời điểm đó, ngân hàng có vốn điều lệ đăng ký là 50 tỷ đồng. Đồng thời, ngân hàng chính thức mang tên Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, gọi tắt là Eximbank.

- Giai đoạn 1993-2006, EIB đã từng bước mở rộng hoạt động thông qua việc tham gia hệ thống thanh toán điện tử của NHNN Việt Nam, tham gia hệ thống SWIFT và trở thành thành viên chính thức của tổ chức thẻ quốc tế Mastercard và Visa. Ngoài ra, EIB là ngân hàng đầu tiên tại Việt Nam phát hành thẻ ghi nợ quốc tế Visa Debit.

- Năm 2007: EIB đã ký kết hợp tác chiến lược với 17 đối tác trong nước và quốc tế, nổi bật là ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC) của Nhật Bản.

- Ngày 20/10/2009, EIB được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM chấp thuận cho niêm yết cổ phiếu theo Quyết định số 128/QĐ-SGDHCM với vốn điều lệ là 8.762 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2010-2023, EIB tập trung phát triển thương hiệu và đẩy mạnh chuyển đổi số. Ngân hàng triển khai Core Thẻ mới trên nền tảng Way4 – OpenWay (Bỉ), ra mắt hệ sinh thái ngân hàng số hợp kênh, phục vụ cho khách hàng cá nhân và doanh nghiệp.

- Năm 2024: EIB tăng vốn điều lệ lên 18.688 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 4.188 tỷ đồng – mức cao nhất trong 35 năm phát triển của EIB.

- Năm 2025: EIB ký kết triển khai hệ thống Core Banking Infosys nhằm nâng cao nền tảng công nghệ và phát triển sản phẩm, dịch vụ ngân hàng hiện đại.

- Thông tin chung của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam:

+ Tên ngân hàng: **Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.**

+ Tên viết tắt: **EIB.**

+ Địa chỉ: Số 27 - 29 Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Điện thoại: (024) 73001155

+ E-mail: vphdqt@eximbank.com.vn

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301179079 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM (nay là Sở tài chính TP.HCM) cấp lần đầu ngày 23/07/1992, thay đổi lần thứ 32 ngày 10/5/2024.

+ Vốn điều lệ: **18.688.106.070.000** đồng.

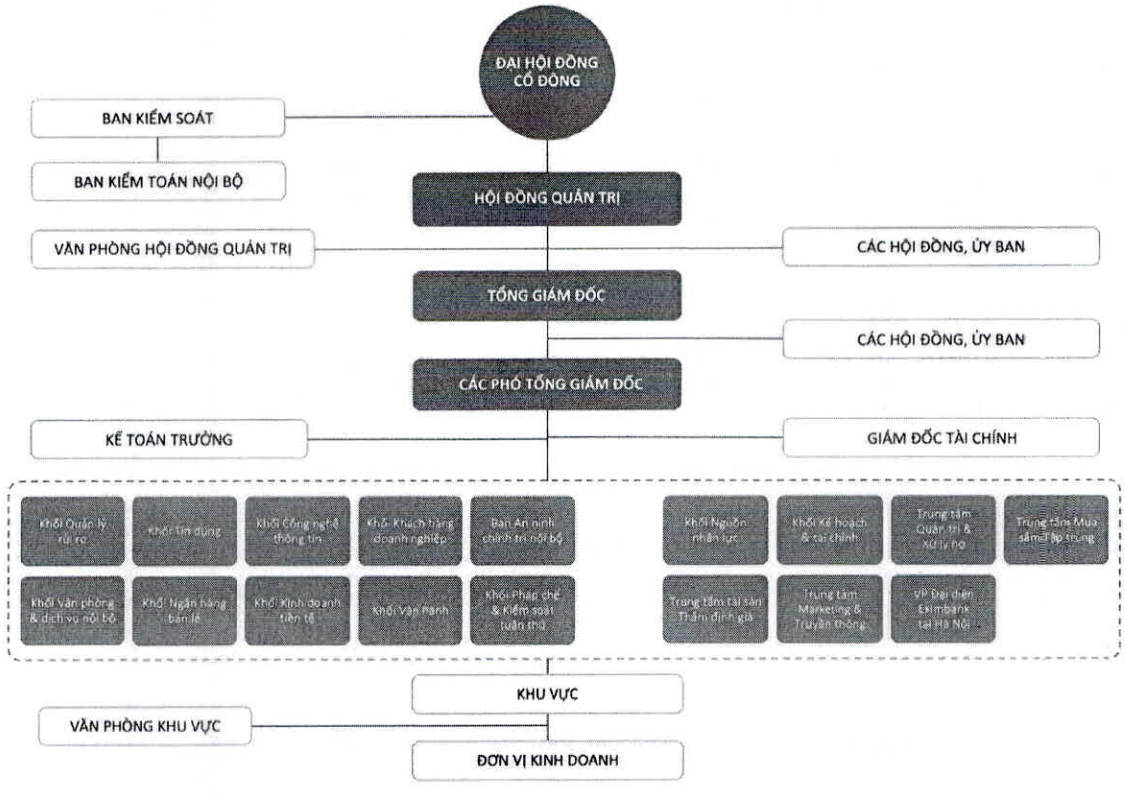
+ Đại diện theo pháp luật: Bà **Phạm Thị Huyền Trang** – Tổng Giám đốc

+ Logo: EXIMBANK

+ Ngành nghề kinh doanh chính: hoạt động trung gian tiền tệ, bao gồm huy động vốn và nhận tiền gửi; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân; thực hiện các giao dịch ngoại tệ.

2. Cơ cấu tổ chức của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam

Cơ cấu tổ chức quản lý của EIB bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc theo quy định của Luật các Tổ chức tín dụng và Luật doanh nghiệp hiện hành:



Cơ cấu cổ đông của EIB:

Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
Công ty cổ phần tập đoàn GELEX	186.924.306	1.869.243.060.000	10,00%
Công ty cổ phần chứng khoán VIX	90.000.000	900.000.000.000	4,83%
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	78.793.505	787.935.050.000	4,51%
HFIC	8.486.941	84.869.410.000	0,45%
Các cổ đông khác	1.504.605.855	15.046.058.550.000	80,21%
	1.868.810.607		**100%**

Cơ cấu bộ máy quản lý của Ngân hàng bao gồm:

– Hội đồng quản trị gồm 07 thành viên:

1. Ông QuocAnh NguyenLe - Chủ tịch HĐQT – Thành viên độc lập HĐQT
2. Ông Chua Teck Huat Bill - Thành viên độc lập HĐQT
3. Ông Michael Richard Harte - Thành viên độc lập HĐQT
4. Bà Ooi Huey Tyng - Thành viên độc lập HĐQT

5. Bà Richa Goswami - Thành viên độc lập HĐQT
6. Ông Ho Poh Wah - Thành viên độc lập HĐQT
7. Bà Phạm Thị Huyền Trang - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc

– Ban Kiểm soát gồm 05 thành viên:

1. Ông Nguyễn Quốc Hùng - Trưởng Ban Kiểm soát
2. Bà Trần Thị Minh Lý - Thành viên Ban Kiểm soát
3. Bà Phạm Thị Hồng Thu - Thành viên Ban Kiểm soát
4. Bà Lưu Thúy Lan - Thành viên Ban Kiểm soát
5. Bà Đỗ Thị Túy Phương - Thành viên Ban Kiểm soát

3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 - 2025 và lũy kế đến 30/6/2026

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	**Năm 2024** *(kết thúc ngày 31/12/2024)*	**Năm 2025** *(kết thúc ngày 31/12/2025)*	**% tăng (giảm) năm 2025 so với năm 2024**	**Kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 30/6/2026**
Tổng giá trị tài sản	239.767.994	273.270.407	13,97%	266.067.927
Thu nhập lãi thuần	5.923.525	5.979.685	0,95%	2.775.574
Lãi thuần từ hoạt động khác	947.108	484.702	(48,82%)	372.940
Tổng thu nhập hoạt động	8.557.635	7.291.556	(14,79%)	3.349.280
Lợi nhuận thuần	5.157.489	3.038.194	(41,09%)	1.476.722
Lợi nhuận trước thuế	4.188.417	1.511.792	(63,91%)	678.477
Lợi nhuận sau thuế	3.326.804	1.136.939	(65,82%)	519.651

Chỉ tiêu	Năm 2024 *(kết thúc ngày 31/12/2024)*	Năm 2025 *(kết thúc ngày 31/12/2025)*	% tăng (giảm) năm 2025 so với năm 2024	Kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 30/6/2026
Tỷ lệ trả cổ tức	10%[1]	-	-	-

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2024 và năm 2025 và BCTC tính đến 30/6/2026 do Ngân hàng lập)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh khoản			
- Tỷ lệ Dư nợ cho vay/Tổng tiền gửi (LDR)	%	79,77%	77,85%
- Tỷ lệ tiền gửi không kỳ hạn (CASA)	%	12,08%	10,50%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,90	0,90
- Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	8,55	9,51
- Tỷ lệ an toàn vốn (CAR)	%	12,41%	12,41%
3. Chỉ tiêu về chất lượng tài sản			
- Tỷ lệ nợ xấu	%	2,53%	2,86%
4. Khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	13,99%	4,45%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	1,51%	0,44%

[1] Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 26/4/2024 của EIB, ĐHĐCĐ đã thông qua chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 7% và chia cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ 3%.

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
- Tỷ lệ Thu nhập lãi thuần (NIM)	%	2,80%	2,47%
- Tỷ lệ chi phí trên thu nhập (CIR)	%	39,73%	58,33%
- Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng	1.786	610
- Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	3%	0%

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2024 và năm 2025 của EIB)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Năm 2026	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2025
Tổng tài sản	273.270	310.000	13,4%
Huy động vốn	197.372	232.598	17,8%
Dư nợ tín dụng	196.078	228.430	16,5%
Lợi nhuận trước thuế	1.512	1.515	0,20%
Tỷ lệ nợ xấu/Dư nợ tín dụng	2,69%	2,50%	

(Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Eximbank ngày 28/4/2026)

Để đạt được mục tiêu kế hoạch như trên, EIB tập trung triển khai các giải pháp trọng tâm như:

- Cải thiện NIM thông qua việc đẩy mạnh Casa, cải thiện danh mục chưa hiệu quả, tối ưu bảng cân đối, tiếp tục giảm thặng dư vốn, tăng tỷ trọng tài sản đầu tư.

- Gia tăng nguồn thu nhập ngoài lãi thông qua chuyển dịch cơ cấu thu nhập theo hướng tăng dần tỷ trọng đóng góp từ phí dịch vụ, giảm bớt sự phụ thuộc vào thu nhập lãi thuần. Khai thác tối đa tập khách hàng hiện hữu, tăng cường bán chéo và cá nhân hóa giải pháp tài chính.

- Thiết lập nhà máy xử lý tín dụng tập trung cho danh mục bán lẻ bao gồm cho vay bảo đảm bằng tiền gửi, vay mua nhà và thẻ.

- Kiểm soát tỷ lệ nợ xấu và tăng cường hoạt động xử lý nợ trên cơ sở cho vay với định hướng bền vững – an toàn – hiệu quả.

- Thực hiện chuyển đổi số toàn diện, tăng cường ứng dụng công nghệ mới như AI, tự động hóa và phân tích dữ liệu nhằm tối ưu quy trình, nâng cao trải nghiệm khách hàng và hiệu quả vận hành.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của EIB, EIB không có kế hoạch chia cổ tức năm 2026.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Ngân hàng:

HFIC không có thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của EIB.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Ngân hàng mà có thể ảnh hưởng đến giá trị cổ phần khi chuyển nhượng vốn

HFIC không có các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới EIB mà có thể ảnh hưởng đến giá trị cổ phần khi chuyển nhượng vốn.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông.
2. Mệnh giá	10.000 đồng
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	**8.486.941** cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,45% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).
4. Giá khởi điểm chuyển nhượng	**17.393** đồng/cổ phần.
5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	Quy định tại Tiết c4 Điểm c Khoản 1 Điều 79 Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026.
6. Phương thức chuyển nhượng vốn:	Theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên sàn chứng khoán tập trung thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn (dự kiến)	Quý IV/2026 và Quý I/2027.
8. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	Theo quy định của pháp luật hiện hành.
9. Các hạn chế liên quan đến việc	Không có

chuyển nhượng vốn	
10. Các loại thuế có liên quan	HFIC chịu trách nhiệm kê khai và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành.
11. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện cơ cấu lại danh mục đầu tư vốn của HFIC vào doanh nghiệp khác theo Quyết định số 269/QĐ-HĐTV ngày 05/6/2026 của Hội đồng thành viên HFIC về phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại các khoản đầu tư của HFIC tại các doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN	CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC TP. HỒ CHÍ MINH
HFIC	Địa chỉ trụ sở chính: 33 – 39 Pasteur, Phường Sài Gòn, TP.HCM Địa chỉ liên hệ: 67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, TP.HCM Điện thoại: (028) 3821 4244 Fax: (028) 3821 4243 Website: www.hfic.vn
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	**NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM**
EXIMBANK	Địa chỉ: Lầu 4, Tòa nhà ITD, Số 01, đường Sáng tạo, Phường Tân Thuận, TP.HCM. Điện thoại: (028) 3770 1068 Fax: (028) 3770 1116
TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ	**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VIỆT NAM VVFC – CHI NHÁNH MIỀN NAM**
VVFC® ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	Địa chỉ: 49 Pasteur (lầu 7), phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3940 7286 Website: https://vvfc.vn/

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN

CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu được Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam công bố.

Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh bảo đảm rằng các thông tin và số liệu trong bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, hoạt động, tình hình tài chính của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của ngân hàng trước khi giao dịch mua cổ phần. Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình hoạt động của EIB và các thông tin liên quan đến EIB.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ thông tin về EIB và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phần EIB. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia giao dịch mua cổ phần EIB cần tìm hiểu thêm thông tin về ngân hàng, Điều lệ ngân hàng, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, các báo cáo của Ban kiểm soát, các báo cáo tài chính, báo cáo kiểm toán,… của EIB. Nhà đầu tư phải đảm bảo rằng việc tham gia mua cổ phần EIB được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu,… theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này trước khi quyết định tham gia giao dịch mua cổ phần.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG HOẶC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN. GIAO NHIỆM VỤ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

TỔ CHỨC CHÀO BÁN
CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG TUẤN ANH

BÁO CÁO TỔNG HỢP SỐ DƯ TIỀN VÀ CHỨNG KHOÁN

Ngày 20/10/2026

Số tài khoản	011C009999
Tên khách hàng	CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số CCCD/Hộ chiếu/GPĐKKD	0300535140
Địa chỉ	33-39 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Phân loại tài khoản	Giao dịch thông thường
Đơn vị tính	VND

Giá trị tài sản ròng	138,359,891,785
Số dư tiền	22,753,485
Giá trị thị trường	138,337,138,300

Số dư tiền

Số dư hiện tại	Chờ thanh toán	Tiền tạm giữ	Phí lưu ký	Lãi vay	Chờ về	Cổ tức tiền chờ về	Số dư tiền
24,281,125	-	-	1,527,640	-	-	-	22,753,485

Trường hợp tài khoản tiền được quản lý tại ngân hàng, Quý khách vui lòng bỏ qua mục "Số dư tiền"

Danh mục chứng khoán

Thị trường	Mã CK	Giao dịch	Chờ giao dịch	Chờ về (T+1)	Chờ về (T+2)	Phong tỏa	Chờ phân bổ	Sở hữu	Giá thị trường	Giá trị thị trường	Tỉ lệ nắm giữ
HOSE	EIB	8,486,941	-	-	-	-	-	8,486,941	16,300	138,337,138,300	100.0%
								Tổng cộng		**138,337,138,300**	**100%**

Ngày 21 Tháng 10 Năm 2026

Người lập
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Thị Ngọc Dung

Kiểm soát
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cao Hoàng Anh
GIÁM ĐỐC
QUẢN LÝ GIAO DỊCH