

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG
SẢN CÔNG NGHIỆP YÊN BÁI**

Số:260903/CBTT-YBM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 03 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN CÔNG NGHIỆP YÊN BÁI**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **YBM**

- Địa chỉ: **KCN Phía Nam, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai, Việt Nam**

- Điện thoại liên hệ: **0216 351 1222**

Fax:

- E-mail: **ybmck@ybm.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công văn: Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán tại BCTC bán niên soát xét

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/09/2026 tại đường dẫn <http://http:ybm.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm;

- 280826.03/CV-YBM.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT



Vũ Thị Mỹ

Số: 280826.03 /CV-YBM

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm
toán

Lào Cai, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

- Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) soát xét 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần YBM.

Nhằm bổ sung thông tin liên quan đến ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trong BCTC 6 tháng đầu năm 2026 đã được kiểm toán của chúng tôi. Công ty cổ phần YBM xin được giải trình như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ :

Như đã trình bày tại Thuyết minh V.5 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ, tại ngày 30/6/2026, Công ty đang ghi nhận khoản đặt cọc 37,5 tỷ VND với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhựa gỗ Châu Âu (bên liên quan) để nhận chuyển nhượng 3.750.000 cổ phần, tương ứng 75% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Heratic (“Heratic”), với giá chuyển nhượng 10.000 VND/cổ phần. Đến ngày phát hành báo cáo soát xét này giao dịch vẫn chưa hoàn tất và chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ giải trình và bằng chứng thích hợp về nguyên nhân chậm hoàn tất cũng như cơ sở kinh tế của giao dịch này. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra kết luận về tính phù hợp của việc ghi nhận, phân loại và trình bày khoản đặt cọc 37,5 tỷ VND trên Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến các chỉ tiêu có liên quan trong Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Giải trình của Công ty:

Khoản đặt cọc 37,5 tỷ đồng được Công ty thực hiện theo Hợp đồng đặt cọc đã ký với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhựa gỗ Châu Âu để nhận chuyển nhượng 3.750.000 cổ phần, tương ứng 75% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Heratic.

Trong quá trình thực hiện, do một số thủ tục nội bộ và điều kiện cần thiết để hoàn tất giao

dịch chưa đáp ứng theo kế hoạch, đến ngày 28/08/2026 giao dịch chưa hoàn tất.

Công ty đang tiếp tục phối hợp với các bên liên quan để hoàn thiện các thủ tục cần thiết, đồng thời tích cực triển khai các công việc liên quan nhằm hoàn tất giao dịch và sẽ cập nhật thông tin về giao dịch trong các báo cáo tiếp theo theo quy định hiện hành.

Trân trọng kính báo cáo tới Quý cơ quan !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN YBM



GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Quân