

No.: 1363/EEMC-TCKT

Ha Noi, 28 August 2026

ANNUAL DISCLOSURE OF FINANCIAL REPORT

To: Ha Noi Stock Exchange

To implement the provisions of sub-clause 3 and sub-clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding the disclosure of information on the securities market, Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company hereby submits the financial report for the 6-month period ended 30 June 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Name of organization: Dong Anh Electrical Equipment Corporation – Joint Stock Company
 - Stock symbol: TBD
 - Address: No. 189 Lam Tien road, Thu Lam commune, Hanoi city, Vietnam.
 - Tel: 02438833779
 - Email: mail@eemc.com.vn Website: <https://www.eemc.com.vn/>
 - The information disclosed:
- The financial report for the 6-month period ended 30 June 2026
 - ☐ Separate Financial Statement (The listed entity has no subsidiaries, and the parent accounting entity does not have any affiliated units);
 - ☒ Consolidated Financial Statement (The listed entity has subsidiaries);
 - ☐ Combined Financial Statement (The listed entity has an accounting unit that operates under its own accounting framework);

Circumstances that required explanation of reasons:
- The audit firm issues an opinion that is not an opinion that accepts completely on the financial statements (for financial statements that have been reviewed/audited):
 - ☐ Yes ☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

 - ☐ Yes ☒ No
- The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2025).
 - ☐ Yes ☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

 - ☐ Yes ☒ No

- The profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period in the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☒ Yes

☐ No

- The profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in the previous year's comparable period to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

The information is published on the the company's website on 28 /8/2026 at <https://www.eemc.com.vn/>

Recipients:

- As above;
- Save: VT, TCKT.

Legal Representative
General Director



Nguyen Vu Cuong

**TỔNG CÔNG TY
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH
DONG ANH ELECTRICAL
EQUIPMENT CORPORATION
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026
Hanoi, 28 August 2026

Số: 1364/EEMC-TCKT
No: 1364/EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên 10% so với cùng kỳ năm
trước

Explanation for the difference in after-
tax profit exceeding 10% compared to
the same period last year

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Kindly to: Hanoi Stock Exchange

Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ
phần

Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint
Stock Company

Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, xã Thu Lâm, TP Hà Nội

Address: No. 189, Lam Tien Road, Thu Lam commune, Hanoi City,
Vietnam

Mã chứng khoán: TBD Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên
Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động
6 tháng kết thúc ngày 30/6/2026 như sau:

The Corporation hereby provides the Hanoi Stock Exchange with the following
explanations regarding the figures presented in its reviewed separate and consolidated
interim financial statements for the six-month period ended June 30, 2026:

Chỉ tiêu Item	6 tháng đầu năm 2026/ First half of 2026 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	6 tháng đầu năm 2025/First half of 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025/Difference the first half of 2026 vs 2025	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio
LNST TNDN trên BCTC riêng The after-tax profit on the separate financial statement	56.906.523.918	85.161.586.466	-28.255.062.548	-33,2%
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất The after-tax profit on the consolidated financial statement	66.154.514.535	88.689.581.906	-22.535.067.371	-25,4%

Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:

So với cùng kỳ năm 2025, trong 6 tháng đầu năm 2026, chi phí lãi vay tăng cao chủ yếu do mặt bằng lãi suất vay trong kỳ tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, chi phí lãi vay tăng 79,2% trên báo cáo tài chính riêng và tăng 78,6% trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Compared with the same period in 2025, interest expenses increased significantly in the first six months of 2026, primarily due to a substantial increase in borrowing interest rates during the period. Specifically, interest expenses increased by 79.2% in the separate financial statements and by 78.6% in the consolidated financial statements.

Bên cạnh đó, tình hình xung đột chính trị tiếp tục diễn biến phức tạp, làm giá nguyên vật liệu và chi phí logistics tăng, dẫn đến chi phí sản xuất kinh doanh gia tăng đáng kể. Tổng chi phí không bao gồm chi phí tài chính, tăng 11,9% trên báo cáo tài chính riêng và tăng 4,6% trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm 2025.

In addition, ongoing geopolitical conflicts continued to evolve in a complex manner, driving up raw material prices and logistics costs and, consequently, significantly increasing production and operating costs. Total expenses, excluding finance costs, increased by 11.9% in the separate financial statements and by 4.6% in the consolidated financial statements compared with the same period in 2025.

Trên đây là giải trình nguyên nhân chính dẫn đến biến động giảm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2026 của Tổng công ty.

The above provides an explanation of the main reasons for the decrease in profit after tax in the first half of 2026 compared with the same period of the previous year, as presented in the Corporation's reviewed separate and consolidated interim financial statements for the six-month period ended June 30, 2026.

Trân trọng!

Sincerely./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;

As above;

- Lưu: VT, TCKT.

Archive: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Vũ Cường