

V/v: Giải trình chênh lệch LNST soát xét 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cùng kỳ năm 2025 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cùng kỳ năm 2025 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST 6 tháng đầu năm 2026	LNST 6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)
- BCTC riêng	419.125.876.954	170.312.000.655	248.813.876.299
- BCTC hợp nhất	419.685.207.985	171.448.960.799	248.236.247.186

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm cao hơn so với cùng kỳ năm 2025 do Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Lưu: KT, HCNS, Website.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SJ GROUP

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Hải Ninh