

Phụ lục XIII

Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG
THANH THANH CONG INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 20.../TB- GD..
No: 20.../TB- GD..

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 08 day 08 year 2026

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên
quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THÀNH THÀNH CÔNG/THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi
cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue,
place of issue:* số 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày
25/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 02/10/2025/*No. 0301466073, first issued by the Ho Chi
Minh City Department of Planning and Investment on 25 July 2007, with the 27th amendment
registered on 02 October 2025*



- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam**

- Điện thoại/ Telephone: 028 3997 7727

Fax: 028 3997 7727

Email: info@ttcgroup.vn

Website: www.ttcgroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **cổ đông lớn/major shareholder**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **Huỳnh Bích Ngọc/Huynh Bich Ngoc**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **thành viên HĐQT/member of Board of Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Người nội bộ là Tổng Giám đốc công ty/Internal person is Chief Executive Officer of organisation**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **67.889.957 cổ phiếu, chiếm 7,49% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 67,889,957 shares, accounting for 7.49% voting shares**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **SBT**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 137.738.968 cổ phiếu, chiếm 15,2% cổ phiếu có quyền biểu quyết/137,738,968 shares, accounting for 15.2% voting shares*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: 313.397.825 cổ phiếu, chiếm 34,58% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 313,397,825 shares, accounting for 34.58% voting shares*

Họ tên/Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number of shares held by the related party	Tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage of shares held by the related party
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ Vietnamese			Thành viên HĐQT/ Member of BOD	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Thành Công <i>/Internal person is Chief Executive Officer of organisation</i>	67.889.957	7,49%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ Vietnamese				Em/Brother	137.238	0,02%



Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ <i>Chairlad y of the Board of Directors cum Legal Represen tative</i>		107.631.662	11,87%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						175.658.857	19,38%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)						313.397.825	34,58%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* **bán/sell**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **137.738.968 cổ phiếu/137,738,968 shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* **1.377.389.680.000 đồng/1,377,389,680,000 dong**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* **0 cổ phiếu, chiếm 0% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 0 shares, accounting for 0% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 120.895.049 cổ phiếu, chiếm 13,34% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 120,895,049 shares, accounting for 13.34% voting shares*

Họ tên/Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownershie of shares held by the related party	Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage of shares held by the related party
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ Vietnamese			Thành viên HĐQT/ Member of BOD		2.126.149	0,23%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ Vietnamese					137.238	0,02%

Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ <i>Chairlad y of the Board of Directors cum Legal Represen tative</i>		118.631.662	13,09%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						120.895.049	13,34%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)						120.895.049	13,34%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **cơ cấu danh mục đầu tư/ portfolio restructuring**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **thỏa thuận/ put-through**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/ from 08/09/2026 đến ngày/ to 07/10/2026**

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any) 



Huỳnh Bích Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC