

Sè: 280/TCT-B.TCKT

V/v giải trình Báo cáo tài chính bán niên riêng
và hợp nhất đã được soát xét năm 2026

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I.Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

1. Tên công ty: Tổng công ty Thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần
2. Mã chứng khoán: HTM
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38-40 Phố Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 0243 9285938. Website: www.haprogroup.vn

II.Nội dung công bố thông tin:

Giải trình số 1: Liên quan đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 ghi nhận lỗ, với chi tiết số liệu như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán riêng Tổng công ty	(7.315.279.937)	(7.315.279.937)	-	0,00%
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán hợp nhất Tổng công ty	(5.745.138.299)	(5.521.678.893)	(223.459.406)	4,05%

Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP xin giải trình lý do chính như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng và hợp nhất soát xét năm 2026 ghi nhận kết quả lỗ, chủ yếu do những tác động tiêu cực kéo dài sau đại dịch Covid-19 và tình hình bất ổn chính trị trên thế giới. Theo đó, các hoạt động kinh doanh cốt lõi của Tổng công ty vẫn chưa phục hồi hoàn toàn. Hoạt động xuất khẩu bị đình trệ do ảnh hưởng của các yếu tố địa chính trị và dịch bệnh; trong khi đó, các hoạt động bán lẻ, kinh doanh dịch vụ và khai thác hạ tầng thương mại vẫn chưa phục hồi như giai đoạn trước đại dịch. Bên cạnh đó, các công ty thành viên cũng chịu những tác động tương tự, dẫn đến việc Tổng công ty không nhận được nguồn cổ tức từ các khoản đầu tư như các năm trước.

Giải trình số 3: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ, chúng tôi xin giải trình như sau:

-Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của việc ghi nhận khoản Doanh thu hợp tác kinh doanh năm 2024, chúng tôi xin được giải trình như sau: Tổng Công ty và đối tác vẫn đang trong quá trình hoàn thiện một số nội dung quyết toán một số hạng mục công việc của Quý IV/2024 theo hợp đồng nên kiểm toán viên đã nêu trong ý kiến kiểm toán viên để Tổng Công ty hoàn thiện bổ sung.

-Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được BCTC của Công ty khác, chúng tôi xin được giải trình như sau: Do tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Cointra và Liên danh Trung tâm thương mại Ngã Tư Sở với tỷ lệ không chi phối nên Tổng công ty không kịp thu thập báo cáo tài chính tại các đơn vị này.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch HĐQT TCT;
 - Các thành viên HĐQT TCT;
 - Ban Kiểm soát TCT;
 - Ban điều hành TCT;
 - Lưu: VP, B.TCKT.
- } (để b/c)



Dương Thị Lam