DXP
DOAN XA PORT

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ
C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ, L=Ngô Quyền, ST=HẢI PHÒNG, UID=MST:0200443827
Công bố thông tin
15 Ngô Quyền, P. Ngô Quyền, HP
2026.08.27 15:52:47+07'00'

Mẫu số 01-A
Form no. 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
DOAN XA PORT JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
	Independence – Freedom – Happiness
Số: 180A/DXP-CBTT	*Hải Phòng, ngày 27 tháng 8 năm 2026*
No: 180A/DXP-CBTT	*Hai Phong, date 27 August 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Cảng Đoạn Xá thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2026 – Công ty mẹ đã được soát xét với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market, Doan Xa Port Joint Stock Company hereby discloses its Semi-annual financial statements (FS) of the Parent Company for 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ *Organization Name*: Công ty Cổ phần Cảng Đoạn Xá/ *Doan Xa Port Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Securities Code*: DXP
- Địa chỉ/ *Address*: số 15 Đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng./ *No. 15 Ngo Quyen Street, Ngo Quyen Ward, Hai Phong City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/Tel: (+84) 225 3765 029
- Email: contact@doanxaport.com.vn Website: https://doanxaport.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

- BCTC bán niên công ty mẹ năm 2026/ *Semi- annual Financial Statements of 2026*

☑ BCTC riêng/ *Separate Financial Statements*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases requiring an explanation of the reasons*:

+ Lợi nhuận sau thế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Profit after corporate income tax in the Statement of Income for the reporting period changed by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

Có/ *Yes* ☑ Không/ *No* ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory document in cases where "Yes" is checked:*

Có/ *Yes* ☑ Không/ *No* ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/8/2026 tại đường dẫn/ *This information was disclosed on the Company's website on August 27, 2026, at the following link*: https://doanxaport.com.vn

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents:

- BCTC riêng bán niên 2026/ *Semi-annual Separate Financial Statements of 2026*
- Văn bản giải trình/ *Explanatory Document*

Đại diện tổ chức
Người UQCBTT

M.S.D.N: ... CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ (DOAN XA PORT)
Q. NGÔ QUYỀN TP. HẢI PHÒNG

Trang

Phạm Thị Hiền Trang

DOAN XA PORT	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
JOINT STOCK COMPANY	Independence - Freedom - Happiness
No: 180 /DXP-CBTT	
"Re: Profit after corporate income tax of the announced period changed by more than 10% compared to the same period last year"	*Haiphong, 27 August 2026*

To: - State Securities Commission

- Hanoi Stock Exchange

1. Name of the issuing organization: DOAN XA PORT JOINT STOCK COMPANY
2. Stock code: DXP
3. Head office address: No. 15 Ngo Quyen Street, Ngo Quyen Ward, Hai Phong City
4. Contents of the published information:

The reviewed semi-annual financial statements for 2026 were prepared by UHY Auditing Company Limited on August 26, 2026. Accordingly, the Company's profit after corporate income tax for the first six months of 2026 reached VND 109.14 billion, an increase of VND 62.67 billion, equivalent to a 134.8% increase compared to VND 46.46 billion in the same period of 2025

Fluctuations in profit after tax mainly stem from the following reasons:

- Revenue from sales and service provision grows strongly: Revenue in the first 6 months of 2026 reached 518.49 billion VND, an increase of 270.66 billion VND, equivalent to an increase of 109.2% compared to the same period in 2025. The growth in revenue has contributed to gross profit on sales and service provision reaching 163.09 billion VND, an increase of 96.63 billion VND, corresponding to an increase 145.4% over the same period last year.
- Gross profit margin improved: Cost of goods sold in the first 6 months of 2026 reached 355.41 billion VND, an increase of 95.9% over the same period in 2025, lower than the revenue growth rate (109.2%). Therefore, gross profit increased by 145.4%, higher than the revenue growth rate, positively contributing to the Company's business results.

- Selling expenses increase according to the scale of business activities: Selling expenses in the first 6 months of 2026 are 34.99 billion VND, an increase of 180.8% compared to the same period in 2025. The increase is mainly associated with the Company promoting business activities, developing customers, increasing output and business support activities to promote revenue growth in the period.

- Financial expenses for the first 6 months of 2026 reach 4.10 billion VND, an increase of 175.0% over the same period in 2025. Of which interest expenses are 3.52 billion VND, an increase over the same period last year. In addition, financial costs are also affected by foreign currency exchange rate fluctuations and

- Enterprise management costs are controlled and significantly reduced: Expenses in the first 6 months of 2026 are 9.37 billion VND, down 7.4% compared to the same period in 2025. This control and reduction has contributed to improving the Company's business performance.

- Sales expenses increased over the same period by 180.8% due to the Company enhancing sales activities, customer development and increasing output/revenue during the period.

We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information./.

Best regards!

LEGAL REPRESENTATIVE

M.S.D.N: 0200443827 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ (DOAN XA PORT)
Q. NGÔ QUYỀN TP. HẢI PHÒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Minh

Receiving place:
- *As above;*
- *Save office*