

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG ĐOẠN XÁ
DOAN XA PORT JOINT
STOCK COMPANY
Số: 180A./DXP-CBTT
No: 180A./DXP-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
Hải Phòng, ngày ...27... tháng ...8... năm 2026
Hai Phong, date ...27... August... 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Cảng Đoạn Xá thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên năm 2026 – Công ty mẹ đã được soát xét với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market, Doan Xa Port Joint Stock Company hereby discloses its Semi-annual financial statements (FS) of the Parent Company for 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ *Organization Name*: Công ty Cổ phần Cảng Đoạn Xá/ *Doan Xa Port Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Securities Code*: DXP
- Địa chỉ/ *Address*: số 15 Đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng./ *No. 15 Ngo Quyen Street, Ngo Quyen Ward, Hai Phong City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/Tel: (+84) 225 3765 029
- Email: contact@doanxaport.com.vn Website: <https://doanxaport.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

- BCTC bán niên công ty mẹ năm 2026/ *Semi- annual Financial Statements of 2026*

☒ BCTC riêng/ *Separate Financial Statements*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases requiring an explanation of the reasons*:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Profit after corporate income tax in the Statement of Income for the reporting period changed by 10% or more compared to the same period of the previous year*:

Có/ Yes ☒

Không/ No ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory document in cases where "Yes" is checked:*

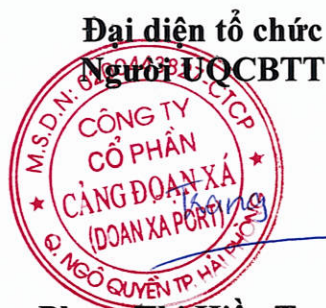
Có/ Yes ☒

Không/ No ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/8/2026 tại đường dẫn/ *This information was disclosed on the Company's website on August 27, 2026, at the following link: <https://doanxaport.com.vn>*

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents:

- BCTC riêng bán niên 2026/ *Semi-annual Separate Financial Statements of 2026*
- Văn bản giải trình/ *Explanatory Document*



**Đại diện tổ chức
Người UQCBTT**
Phạm Thị Hiền Trang

"V/v: Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ công bố
thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước"

Hải Phòng, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐOẠN XÁ
2. Mã chứng khoán : DXP
3. Địa chỉ trụ sở : Số 15 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
4. Nội dung của thông tin công bố:

Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán UHY, lập ngày 26 tháng 08 năm 2026. Theo đó, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 của Công ty đạt 109,14 tỷ đồng tăng 62,67 tỷ đồng, tương ứng tăng 134,8% so với mức 46,46 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025.

Biến động lợi nhuận sau thuế chủ yếu xuất phát từ những nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng mạnh: Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 đạt 518,49 tỷ đồng, tăng 270,66 tỷ đồng, tương ứng tăng 109,2% so với cùng kỳ năm 2025. Sự tăng trưởng doanh thu đã góp phần làm lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 163,09 tỷ đồng, tăng 96,63 tỷ đồng, tương ứng tăng 145,4% so với cùng kỳ năm trước.

- Biên lợi nhuận gộp được cải thiện: Giá vốn hàng bán 6 tháng đầu năm 2026 đạt 355,41 tỷ đồng tăng 95,9% so với cùng kỳ năm 2025, thấp hơn tốc độ tăng trưởng doanh thu (109,2%). Do đó, lợi nhuận gộp tăng 145,4% cao hơn tốc độ tăng trưởng doanh thu, góp phần tích cực vào kết quả kinh doanh của Công ty.

- Chi phí bán hàng tăng theo quy mô hoạt động kinh doanh: Chi phí bán hàng 06 tháng đầu năm 2026 là 34,99 tỷ đồng tăng 180,8% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng chủ yếu gắn với việc Công ty đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, phát triển khách hàng, gia tăng sản lượng và các hoạt động hỗ trợ kinh doanh nhằm thúc đẩy tăng trưởng doanh thu trong kỳ.

- Chi phí tài chính 6 tháng năm 2026 đạt 4,10 tỷ đồng tăng 175,0% so cùng kỳ năm 2025. Trong đó chi phí lãi vay là 3,52 tỷ đồng, tăng so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, chi phí tài chính còn chịu ảnh hưởng bởi biến động tỷ giá ngoại tệ và các yếu tố lãi suất liên quan đến hoạt động tài chính trong kỳ.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp được kiểm soát và tiết giảm đáng kể: Chi phí 06 tháng đầu năm 2026 là 9,37 tỷ đồng, giảm 7,4% so với cùng kỳ năm 2025. Việc kiểm soát và tiết giảm này đã góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ 180,8% do Công ty tăng cường các hoạt động bán hàng, phát triển khách hàng và gia tăng sản lượng/doanh thu trong kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Minh