

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 403 /CBTT-CTI

Vv: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2026 /
Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2026.

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2026
Dong Nai, August 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: *The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố:



Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2026.

Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn . August

This information was published on the company's website on August 29, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*Tài liệu đính kèm/
Attached documents:*

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2026 .

Explanation of Fluctuations in Profit After Tax Before and After the Reviewed Financial Statements for the First Half of 2026.

CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng





**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

---- o0o ----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 29, 2026

Số 400./CV-CTC

*V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế trước và sau kiểm toán báo cáo tài
chính 6 tháng đầu năm 2026/ Explanation
of the Difference in Profit After Tax
Before and After Audit – 6M2026
Financial Statements.*

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*



Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại khoản 4, điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure in the securities market, under Clause 4, Article 14, Chapter III, a listed organization is required to make periodic disclosure of its financial statements when profit after tax for the reporting period differs by 5% or more before and after audit, changes from a loss to a profit or vice versa. When disclosing its financial statements, the listed organization must concurrently provide an explanation of the reasons for such unusual fluctuations.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán như sau:

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation provides an explanation of the difference in profit after tax before and after audit as follows:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Báo cáo/ Report	Trước kiểm toán/ Before Audit	Sau kiểm toán/ After Audit	Chênh lệch/ Difference	Nguyên nhân/ Explanation
Báo cáo Hợp nhất/ Consolidated Report	95.292.553.954	100.225.541.675	Tăng/ Increase: 5,17%	Chi phí quản lý giảm (loại trừ chi phí giao dịch nội bộ) dẫn đến báo cáo Hợp nhất chênh lệch tăng 5,17% lợi nhuận sau thuế so với trước kiểm toán. The decrease in administrative expenses (excluding intercompany transaction expenses) resulted in a 5.17% increase consolidated profit after tax compared to the pre-audit figures.

Trân trọng! *Respectfully!*

P.TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- *As above;*
- *Filed in archives.*



P. TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Khang