

**CÔNG TY CP CMISTONE
VIỆT NAM**

Số: 14/CMI/2026

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất bán niên
LNST bị lỗ, kết luận từ chối trên BCTC
soát xét bán niên hợp nhất ”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
Ủy ban chứng khoán nhà nước

1. Tên công ty: Công ty CP CMISTONE Việt Nam
2. Mã chứng khoán : CMI
3. Địa chỉ: Số 27 đường Giải Phóng, P Đồng Tâm, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0243 7875441
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Phương
6. Nội dung thông tin công bố:

+ Giải trình BCTC hợp nhất bán niên bị lỗ

Trên BCTC bán niên HN 2026 lợi nhuận sau thuế của công ty là:-10.056.517.930 đ

Lý do: Trong năm 2026 có một số tài sản, dự án dừng hoạt động nhưng vẫn khấu hao theo quy định đưa vào chi phí khác trên bảng KQKD , các khoản lãi vay, lãi phạt , lãi chậm nộp thuế , bảo hiểm xã hội ...quá lớn dẫn đến LNST báo cáo bán niên hợp nhất năm 2026 bị lỗ.

+ Giải trình kết luận từ chối trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026.

Do trước đây văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ vay, cho vay phát sinh các năm trước hiện vẫn còn sót dư đến hiện tại kiểm toán không ước tính chính xác lãi các khoản đi vay và cho vay. Công ty quá khó khăn nên không đảm bảo thu nhập cho người lao động dẫn đến nhân viên thôi việc, văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ bị thất lạc dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp cho đơn vị kiểm toán.

Sự phối hợp giữa nhân sự các bên liên quan như nhà cung cấp, khách hàng chưa chặt chẽ nên dẫn đến việc liên hệ các nhà cung cấp, khách hàng để đối chiếu số liệu công nợ phải thu, phải trả gặp nhiều khó khăn dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp. Các hồ sơ liên quan giữa việc chuyển giao nghĩa vụ HĐ tín dụng với ngân hàng liên quan đến nợ gốc và lãi vay, việc tiếp cận hồ sơ do vướng mắc giữa Ngân hàng và Công ty nên việc xin hồ sơ gặp khó khăn nên dẫn đến sự chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ cho kiểm toán

Trong các năm trước, Công ty chuyển trụ sở văn phòng nên hầu hết các hồ sơ, chứng từ kế toán bị thất lạc. Điều này dẫn đến việc cung cấp các tài liệu chứng minh cho việc ghi nhận các khoản mục trên Báo cáo tài chính là không thực hiện được. Do đó, kiểm toán

viên đã không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp để đưa ra kết luận Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến 30/06/2026, dẫn đến việc từ chối đưa ra kết luận.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm với những thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Triệu Văn Năm