CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 624 /2026/CV-VC2 *Vv:Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC công ty mẹ quý 3/2026 so với quý 3/2025*	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2025 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Biến động
Doanh thu thuần	346.814.283.967	202.591.121.926	71%
Giá vốn hàng bán	318.319.590.066	182.649.684.343	74%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	526.379.506	2.390.477.285	-78%
Lợi nhuận sau thuế	421.103.605	1.910.163.086	-78%

Trong quý III năm 2026, doanh thu thuần của Công ty tăng 57,10% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên giá vốn hàng bán tăng nhanh hơn, khiến lợi nhuận gộp chỉ tăng 4,28 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng 4,49 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính giảm 2,59 tỷ đồng và chi phí khác tăng đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,79 tỷ đồng, mức giảm này chưa đủ bù đắp các yếu tố nêu trên.

Do đó, lợi nhuận trước thuế hợp nhất giảm 2,32 tỷ đồng, khiến lợi nhuận sau thuế quý III năm 2026 đạt 707,85 triệu đồng, giảm 72,49% so với cùng kỳ năm 2025. Công ty tiếp tục tăng cường kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả quản lý và hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm cải thiện kết quả trong thời gian tới.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Vũ Trọng Hùng

CAO HỒNG LÊ

Digitally signed by CAO HỒNG LÊ
DN: C=VN, CN=CAO HỒNG LÊ, L=Phường Định Công, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, ST=HÀ NỘI, UID=CCCD:041920009O9, title=PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 16:54:22+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1