CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625 /2026/CV-VC2 *Vv:Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC hợp nhất quý 3/2026 so với quý 3/2025*	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2025 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Biến động
Doanh thu thuần	340.517.486.103	216.764.538.519	57%
Giá vốn hàng bán	312.709.345.268	193.236.565.470	62%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	869.920.393	3.189.063.389	-73%
Lợi nhuận sau thuế	707.854.763	2.573.533.060	-72%

Trong quý III năm 2026, doanh thu thuần hợp nhất tăng 57,10% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên giá vốn hàng bán tăng nhanh hơn, khiến lợi nhuận gộp chỉ tăng 4,28 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng 4,49 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính giảm 2,59 tỷ đồng và chi phí khác tăng 1,79 tỷ đồng đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,79 tỷ đồng, mức giảm thấp hơn so với các mức giảm của hoạt động sản xuất kinh doanh chính.

Những yếu tố trên khiến lợi nhuận trước thuế hợp nhất giảm 2,32 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III năm 2026 đạt 707,85 triệu đồng, giảm 72,49% so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100105... C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2 ★ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

VŨ TRỌNG HÙNG

CAO HỒNG LÊ

Digitally signed by CAO HỒNG LÊ
DN: C=VN, CN=CAO HỒNG LÊ, L=Phường Định Công, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, ST=HÀ NỘI, UID=CCCD:04192000909, title=PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 16:51:17+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1