CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

TRACODI

Số/*No*: 60/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
----*----

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 29, 2026

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To ***STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
HA NOI STOCK EXCHANGE

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- *Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.*

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chêch lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

TRACODI hereby provides an explanation to the Stock Exchange and the State Securities Commission regarding the difference in profit after corporate income tax (CIT) reported in the separate and consolidated financial statements for the third quarter of 2026 as compared to the same period of 2025:

ĐVT: Đồng/ *Unit: VND*

STT *No*	Loại báo cáo *Type of reports*	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp *Profit after tax*			
		Quý 3 năm 2026 *Q3 2026* *(1)*	Quý 3 năm 2025 *Q3 2025* *(2)*	Chêch lệch (1) so với (2) *Differences* *(3) = (1) - (2)*	Tỷ lệ Chêch lệch (1) so với (2) *Percentage* *(4) =(3)/(2)*100*
1	BCTC Riêng *Separated financial statement*	(3.251.102.386)	12.236.179.630	(15.487.282.016)	-126,57%
2	BCTC Hợp nhất *Consolidated financial statement*	(13.566.598.956)	78.494.939.150	(92.061.538.106)	-117,28%

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ/ *For the Separate Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý III/2026 của Công ty ghi nhận lỗ 3,25 tỷ đồng, giảm 15,49 tỷ đồng so với mức lãi 12,24 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025.

Profit after tax in the Company's separate financial statements for the third quarter of 2026 recorded a loss of VND 3.25 billion, a decrease of VND 15.49 billion compared to the profit of VND 12.24 billion in the same period of 2025.

Nguyên nhân chủ yếu do lợi nhuận khác chuyển từ lãi 0,99 tỷ đồng sang lỗ 14,25 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí khác tăng từ 0,05 tỷ đồng lên 14,83 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng 5,99 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,84 tỷ đồng. Mặc dù lợi nhuận gộp tăng 7,95 tỷ đồng và doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,64 tỷ đồng, các yếu tố trên vẫn dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế chuyển từ lãi 12,24 tỷ đồng sang lỗ 3,25 tỷ đồng trong kỳ báo cáo.

The main reason was that other profit changed from a profit of VND 0.99 billion to a loss of VND 14.25 billion, mainly due to an increase in other expenses from VND 0.05 billion to VND 14.83 billion compared to the same period of the previous year. In addition, finance expenses increased by VND 5.99 billion and general and administrative expenses increased by VND 2.84 billion. Although gross profit increased by VND 7.95 billion and finance income increased by VND 0.64 billion, these factors resulted in profit before tax changing from a profit of VND 12.24 billion to a loss of VND 3.25 billion during the reporting period.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất/ *For the Consolidated Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III/2026 ghi nhận lỗ 13,57 tỷ đồng, giảm 92,06 tỷ đồng so với mức lãi 78,49 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025.

Profit after tax in the consolidated financial statements for the third quarter of 2026 recorded a loss of VND 13.57 billion, a decrease of VND 92.06 billion compared to the profit of VND 78.49 billion in the same period of 2025.

Nguyên nhân chủ yếu do lợi nhuận gộp giảm 14,41 tỷ đồng, trong khi chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 5,93 tỷ đồng, 13,88 tỷ đồng và 17,98 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, khoản lỗ từ công ty liên doanh, liên kết tăng 26,78 tỷ đồng và lợi nhuận khác giảm 15,48 tỷ đồng, góp phần làm giảm kết quả kinh doanh trong kỳ.

The main reasons were a decrease of VND 14.41 billion in gross profit, while finance expenses, selling expenses and general and administrative expenses increased by VND 5.93 billion, VND 13.88 billion and VND 17.98 billion, respectively, compared to the same period of the previous year. In addition, the loss from joint ventures and associates increased by VND 26.78 billion, while other profit decreased by VND 15.48 billion, contributing to the decline in business performance during the period.

Các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế chuyển từ lãi 91,89 tỷ đồng trong Quý III/2025 sang lỗ 3,11 tỷ đồng trong Quý III/2026. Sau khi ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế hợp nhất 13,57 tỷ đồng.

These factors resulted in profit before tax changing from a profit of VND 91.89 billion in the third quarter of 2025 to a loss of VND 3.11 billion in the third quarter of 2026. After recognizing current corporate income tax expense. the Company recorded a consolidated loss after tax of VND 13.57 billion.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Quý Sở được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission and the Ha Noi Stock Exchange for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archive: QHNĐT, HTKD/ IR, BSD.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

NGUYỄN NGỌC ANH
NGUYEN NGOC ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Phường Bến Thành, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0300482393
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-29 15:36:44
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0