Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0315205307, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS, S=HỒ CHÍ Minh, C=VN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS
SGI HOLDINGS INVESTMENT JSC
Số/ No: 4810/2026/CV-SGI
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC HN Quý III/2026 so với cùng kỳ năm trước.
Re: Explanation of Changes in Profit After Corporate Income Tax of the Consolidated Financial Statements for QIII/2026 Compared to the Same Period Last Year

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 30, 2026

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**
- *The State Securities Commission*
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS**
   Name of organization : SGI HOLDINGS INVESTMENT JSC
2. Mã chứng khoán/*Stock code* : **SGI**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 6 Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
   Address : No. 6 Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
4. Điện thoại/ *Telephone:* : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung; và
Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư SGI Holdings.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market, as amended and supplemented; and

Based on the consolidated financial statements for Quarter III/2026 of SGI Holdings Investment Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư SGI Holdings xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý III/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

SGI Holdings Investment Joint Stock Company hereby explains the changes in consolidated after-tax profit in the Q3/2026 consolidated financial statements compared with the same period last year as follows:

ĐVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	**Chỉ tiêu/*Target***	Quý III/2026 Quarter III/2026	Quý III/2025 Quarter III/2025	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất *Profit after tax in the Consolidated Financial Statements*	(48,53)	37,77	(86,30)	(228,5%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2026 giảm 228,5% so với Quý III/2025 và lợi nhuận sau thuế TNDN từ lãi 37,77 tỷ đồng tại báo cáo Quý III/2025 sang lỗ 48,53 tỷ đồng tại Quý III/2026, chủ yếu là do:

Profit after corporate income tax (CIT) in the Q3/2026 consolidated financial statements decreased by 228.5% compared with Q3/2025, turning from a profit of VND 37.77 billion in Q3/2025 to a loss of VND 48.53 billion in Q3/2026, mainly due to the following factors:

❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2026 so Quý III/2025 tăng 59,83 tỷ đồng, tương ứng tăng 83,63% do:

Gross profit from sales of goods and provision of services in Q3 2026 increased by VND 59.83 billion, equivalent to 83.63% compared with Q3 2025, mainly due to:

- Doanh thu thuần Quý III/2026 so Quý III/2025 tăng 224,70 tỷ đồng, tương ứng tăng 38,94%, chủ yếu do doanh thu bán thành phẩm tăng 118,52 tỷ đồng, doanh thu bán hàng hóa tăng 111,37 tỷ đồng, doanh thu gia công tăng 24,65 tỷ đồng; doanh thu dịch vụ tài chính giảm 32,12 tỷ đồng.

  Net revenue in Q3 2026 increased by VND 224.70 billion, or 38.94%, compared with Q3 2025, primarily due to increases of VND 118.52 billion in sales of finished products, VND 111.37 billion in sales of goods and VND 24.65 billion in processing revenue, partly offset by a VND 32.12 billion decrease in financial service revenue.

- Giá vốn hàng bán Quý III/2026 so Quý III/2025 tăng 164,86 tỷ đồng, tương ứng tăng 32,62%, chủ yếu do tăng doanh thu tương ứng.

  Cost of sales in Q3 2026 increased by VND 164.86 billion, or 32.62%, compared with Q3 2025, primarily due to the corresponding increase in revenue.

❖ Doanh thu tài chính Quý III/2026 so Quý III/2025 giảm 101,81 tỷ đồng, tương ứng giảm 65,92%. Nguyên nhân chủ yếu do lãi bán chứng khoán kinh doanh giảm 61,61 tỷ đồng, lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm 16,64 tỷ đồng, lãi tiền cho vay giảm 12,55 tỷ đồng và lãi tiền gửi ngân hàng giảm 11,36 tỷ đồng.

Financial income in Q3 2026 decreased by VND 101.81 billion, equivalent to 65.92% compared with Q3 2025. The decrease was mainly attributable to lower gains from trading securities of VND 61.61 billion, lower realized foreign exchange gains of VND 16.64 billion, lower interest income from loans of VND 12.55 billion and lower interest income from bank deposits of VND 11.36 billion.

❖ Chi phí tài chính Quý III/2026 so Quý III/2025 tăng 12,52 tỷ đồng, tương ứng tăng 25,91%. Nguyên nhân chủ yếu do trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán tăng 31,50 tỷ đồng, lỗ bán chứng khoán kinh doanh tăng 7,54 tỷ đồng; lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm 12,33 tỷ đồng, chi phí lãi vay giảm 11,47 tỷ đồng và các khoản mục tài chính còn lại giảm ròng 2,72 tỷ đồng.

Financial expenses in Q3 2026 increased by VND 12.52 billion, or 25.91%, compared with Q3 2025. The main reasons were a VND 31.50 billion increase in provisions for diminution in value of securities investments and a VND 7.54 billion increase in losses on trading securities, partially offset by decreases of VND 12.33 billion in realized foreign exchange losses, VND 11.47 billion in interest expense and a net decrease of VND 2.72 billion in the remaining financial expense items.

- ❖ Chi phí bán hàng Quý III/2026 so Quý III/2025 tăng 17,71 tỷ đồng, tương ứng tăng 40,00%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 6,56 tỷ đồng, chi phí hoa hồng môi giới tăng 6,32 tỷ đồng, chi phí dịch vụ thương mại điện tử tăng 2,79 tỷ đồng và chi phí cho nhân viên tăng 2,14 tỷ đồng.
  Selling expenses in Q3 2026 increased by VND 17.71 billion, equivalent to 40.00% compared with Q3 2025. The main reasons were increases in outsourced service expenses of VND 6.56 billion, brokerage expenses of VND 6.32 billion, e-commerce service expenses of VND 2.79 billion and personnel expenses of VND 2.14 billion.
- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III/2026 so Quý III/2025 giảm 2,93 tỷ đồng, tương ứng giảm 3,76%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí bằng tiền khác giảm 9,32 tỷ đồng, chi phí dự phòng phải thu khó đòi giảm 8,18 tỷ đồng; trong khi chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 7,58 tỷ đồng, chi phí nhân viên tăng 3,88 tỷ đồng và các khoản mục quản lý còn lại tăng ròng 3,11 tỷ đồng.
  General and administrative expenses in Q3 2026 decreased by VND 2.93 billion, or 3.76%, compared with Q3 2025. The main reasons were decreases of VND 9.32 billion in other cash expenses and VND 8.18 billion in doubtful debt provisions, partially offset by increases of VND 7.58 billion in outsourced services, VND 3.88 billion in personnel expenses and a net increase of VND 3.11 billion in the remaining administrative expense items.
- ❖ Kết quả hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư Quý III/2026 lỗ 24,83 tỷ đồng, trong khi Quý III/2025 không phát sinh khoản mục này.
  Loss on sale and disposal of investment properties in Q3/2026 amounted to VND 24.83 billion, while no such loss was reported in Q3/2025.
- ❖ Thu nhập khác Quý III/2026 so Quý III/2025 giảm 0,66 tỷ đồng, tương ứng giảm 28,35%, chủ yếu do lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định giảm 0,62 tỷ đồng.
  Other income in Q3 2026 decreased by VND 0.66 billion, or 28.35%, compared with Q3 2025, mainly due to a VND 0.62 billion decrease in gains from disposal of fixed assets.
- ❖ Chi phí khác Quý III/2026 so Quý III/2025 giảm 4,77 tỷ đồng, tương ứng giảm 62,20%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí khấu hao tài sản cho thuê giảm 3,92 tỷ đồng.
  Other expenses in Q3 2026 decreased by VND 4.77 billion, or 62.20%, compared with Q3 2025. This was mainly attributable to a VND 3.92 billion decrease in depreciation expenses for leased-out assets.

Trên đây là giải trình của Công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý III/2026 so với Quý III/2025 và lợi nhuận sau thuế TNDN từ lãi tại Quý III/2025 sang lỗ tại Quý III/2026.

The above is the Company's explanation of the variance in profit after corporate income tax reported in the Q3/2026 consolidated income statement compared with Q3/2025, and the change from a profit in Q3/2025 to a loss in Q3/2026.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SGI HOLDINGS
Tổng Giám đốc

M.S.D.N: 0315205307 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SGI HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN QUỐC VIỆT