CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0312695565
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.30 13:35:47 07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA ***NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.*: 32/2026/CBTT-NRC **V/v / Re: Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3/2026 / *Information disclosure of Q3/2026 Financial Statement***	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026.* *Ho Chi Minh City, October 30, 2026.*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Ha Noi Stock Exchange.*

Thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia (MCK: NRC) thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau /*Pursuant to the Clause 2 Article 14 Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance regarding providing guideliness on disclosure in the stock market, National Realty Corporation Joint Stock Company would like to disclose Q3/2026 financial statements specifically as follows:*

1. **Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA**
   Organization Name: NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY
   - Mã chứng khoán / *Stock Symbol*: NRC
   - Địa chỉ trụ sở chính / *Address*: Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
   - Điện thoại / *Telephone:* (84-28) 3622 1399
   - Email: info@nrc.com.vn Website: www.nrc.com.vn
2. **Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:**

BCTC Quý 3 năm 2026 theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC gồm/ *Financial statements for third quarter of 2026, in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC, include:*

☐ BCTC riêng (Tổ chức không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Unconsolidated Financial statements (Organizations without subsidiaries and the parent accounting entity with sub-units);*

☒ BCTC hợp nhất (Tổ chức có công ty con)/*Consolidated financial statements (Organizations with subsidiaries);*

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) / *Combined financial statements(Organizations with affiliated accounting units within a separate accounting system)..*

3. **Các văn bản giải trình phải công bố thông tin đồng thời** cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm/***Documents for explanation must be disclosed simultaneously with the financial statements as in accordance with provisions of Clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC, including:***

i) Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after corporate income tax (net profit) in the Statement of Profit and Loss for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year?*

☒ Có/*Yes* ☐ Không/*No*

Văn bản giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước/*Documents for explanation on the change in net profit after corporate income tax by 10% or more compared to the same period of the previous year?*

☒ Có/*Yes* ☐ Không/*No*

ii) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Net profit for the reporting period is in a loss position, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:*

☐ Có/*Yes* ☒ Không/*No*

Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Documents for explanation on the net profit for the reporting period being in a loss position, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:*

☐ Có/*Yes* ☒ Không/*No*

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/bao-cao/

This information was published on the Company's website on October 30, 2026 as in the link https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/bao-cao/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Báo cáo tài chính soát xét Riêng Q3/2026/*Separate Financial Statement Q3/2026*;
- Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất Q3/2026/*Consolidated Financial Statement Q3/2026.*
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận Q3/2026/*Explanation of difference in net profit Q3/2026.*

Nơi nhận / *Recipients*:
- Như trên / *As above*;
- Lưu VT/ *Filed VT.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
NATIONAL REALTY CORPORATION
M.S.D.N: 0312095565

TRỊNH VĂN BẢO