CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Cầu Giấy, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102186593
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-30 15:11:17
Foxit Reader Version: 9.5.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Số: 171 /2026-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 3/2026 và giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận, lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. **Mã chứng khoán:** IDJ
3. **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội
4. **Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
6. **Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2026 kết thúc ngày 30/09/2026 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/10/2026 bao gồm: báo cáo tình hình tài chính, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2026 thay đổi hơn 10%, lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2026 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2026, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan. Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2026 so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2026 chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2026, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, doanh thu bán hàng của Công ty sụt giảm đáng kể, kèm theo sự sụt giảm của giá vốn hàng bán và các chi phí liên quan. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2026 chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ.

7. **Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** http://idjf.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

M.S.D.N: 0102186593 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Q. CẦU GIẤY - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường