CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, L=Tầng L16, Tòa Nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, UID=MST:5400257584, E=info@qpxanh.com.vn
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 12:59:29+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 21/2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026

No: 21/2026/NQ-HĐQT

HCM, day 30 month 10 year 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Re: Collecting opinion of shareholders via writting

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;*

  Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;

- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

  Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024 and its guiding documents;

- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần QP Holdings ("Công ty");*

  Charter on the organization and operation of QP Holdings Joint Stock Company ("Company");

- *Biên bản họp Hội đồng quản trị số 21/2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 30/10/2026.*

  Minutes of the Board of Directors Meeting No. 21/2026/BBH-HĐQT of the Company dated 30/10/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua kế hoạch lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026. Chi tiết như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:
   - Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung nội dung tương ứng tại Điều lệ của Công ty Cổ phần QP Holdings;
   - Thông qua Chủ trương ký kết Hợp đồng Hợp tác phát triển dự án Lô D7, Khu đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – dịch vụ - đô thị Bình Dương.
2. Ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: **12/11/2026**
3. Thời gian thực hiện: dự kiến quý IV/2026
4. Địa điểm thực hiện: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, 05 Công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, TP. HCM
5. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, ký các hồ sơ nghiệp vụ thuộc thẩm quyền; phối hợp với VSDC và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông, gửi và tiếp nhận phiếu, công bố thông tin, lưu trữ hồ sơ; báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản trị về kết quả thực hiện và các vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

Article 1. The Board of Directors approves the plan to collect opinion of shareholders via writting in 2026.

Details as follows:

1. Contents for collecting opinions:
   - Approval of the change in business lines and the corresponding amendments and supplements to the Charter of QP Holdings Joint Stock Company;
   - Approval of principle of signing a Project Development Cooperation Agreement for Lot D7, New Urban Area within the Binh Duong Industrial–Service–Urban Complex.
2. Record date for exercising the right to collect opinion of shareholders via writing: **12/11/2026**
3. Implementation time: Expected in Quarter IV of 2026
4. Implementation location: Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
5. Assign the Chairman of the Board of Directors to direct and supervise the process of collecting opinion of shareholders via writing on the approved contents. The

General Director is assigned to organize the implementation, sign relevant operational documents within their authority, and coordinate with VSDC and relevant parties to complete procedures for finalizing the list of shareholders, sending and receiving ballots, disclosing information, and maintaining records; and to report to the Chairman of the Board of Directors on the implementation results and any issues arising beyond their authority.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng Ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Executives and relevant Departments of the Company are responsible for implementing this Resolution

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

Nơi nhận/To:

- *Như trên/As above;*
- *Lưu: VP. HĐQT/ Archived: BOD Office.*

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM TỰ TRỌNG