CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, L=Tầng L16, Tòa Nhà Vietcombank, Số 5, Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS, UID=MST:5400257584, E=info@qpxanh.com.vn
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 15:30:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

Mẫu số 01-B

CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90../2026/CV-HKT	TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. **Tên tổ chức:**

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. **Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC quý 3 năm 2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kề toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/10/2026 tại đường dẫn: www.qpholdings.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

a. Nội dung giao dịch: Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với giá trị 232.000.000.000 đồng

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):

+ Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (căn cứ trên báo cáo tài chính riêng năm 2025): 65,51%

+ Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025): 48,72%

- Ngày hoàn thành giao dịch: 26/08/2026

b. Nội dung giao dịch: Góp vốn đầu tư sở hữu 93,16% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất động sản Thủ Dầu Một với giá trị 234.297.400.000 đồng

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):

+ Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (căn cứ trên báo cáo tài chính riêng năm 2025): 66,16%

+ Tỷ trọng giá trị giao dịch/Tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025): 49,20%

- Ngày hoàn thành giao dịch: 17/09/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám Đốc

M.S.D.N: 5400257584 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN MẠNH TUẤN

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 3.2026 riêng và hợp nhất kèm Văn bản giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ

Form No. 01-B

QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
---	**Independence — Freedom - Happiness**

No.: 90.../2026/CV-HKT	TP. HCM, October 29, 2026

PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENT S

To: Hanoi Stock Exchange

In accordance with the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by Ministry of Finance guiding disclosure of information in the securities market, QP Holdings Joint Stock Company hereby discloses financial statements for the Quarter III of 2026 to Hanoi Stock Exchange as follows:

1. **Name of organization: QP Holdings Joint Stock Company**

- Ticker symbol: HKT
- Address: Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Tel: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. **Contents of disclosure:**

- Financial statements for the Quarter III of 2026

☒ Uncombined/Unconsolidated financial statement (Having no affiliates or sub-units);

☒ Consolidated financial statements (Having affiliates);

☐ Combined financial statements (Having sub-units).

- Cases that must provide an explanation of reasons:

+ The Auditing organization issues an opinion that is not an unqualified opinion on the financial statements (for reviewed/audited financial statements):

☐ Yes ☒ No

Explanation document in the case of "Yes":

☐ Yes ☒ No

+ Profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, changing from a loss to a profit or vice versa (for the 2026 audited financial statements):

☐ Yes ☒ No

Explanation document in the case of "Yes":

☐ Yes ☒ No

+ Profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period last year:

☒ Yes ☐ No

Explanation document in the case of "Yes":

☒ Yes ☐ No

+ Profit after tax in the reporting period shows a loss, changing from a profit in the same period last year to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes ☒ No

Explanation document in the case of "Yes":

☐ Yes ☒ No

This information was disclosed on the Company's website on 29/10/2026 at the following link: www.qpholdings.vn

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total assets in 2026.

In case the listed company has such transactions, it is requested to report the following details in full:

a. Transaction content: Loan from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank with a value of VND 232,000,000,000

- Transaction value/Total assets of the enterprise (%) (based on the latest annual financial statements):

+ Transaction value/Total assets of the enterprise (based on the 2025 separate financial statements): 65.51%

+ Transaction value/Total assets of the enterprise (based on the 2025 consolidated financial statements): 48.72%

- Transaction completion date: 26/08/2026

b. Transaction content: Acquisition of a 93,16% ownership interest in Thu Dau Mot Real Estate Company Limited with a value of VND 234,297,400,000

- Transaction value/Total assets of the enterprise (%) (based on the latest annual financial statements):

+ Transaction value/Total assets of the enterprise (based on the 2025 separate financial statements): 66.16%

+ Transaction value/Total assets of the enterprise (based on the 2025 consolidated financial statements): 49.20%

- Transaction completion date: 17/09/2026

We hereby certify that the information provided is true and correct, and take full responsibility to the law for content of the disclosure information.

Organization representative
Legal representative

GENERAL DIRECTOR



NGUYEN MANH TUAN

Attached documents:

- Consolidated and Separate Financial statements for the Quarter III of 2026 and Explanation for the change in profit after corporate income tax fluctuated by 10% or more compared to the same period

