DATXANH SERVICES
Số/No: 59 /2026/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
------ ★ ------

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2026
HCMC, November 02nd, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: ***- State Securities Commission of Vietnam***
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602545493, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 30/10/2026 do Sở Tài chính TP.Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau

Based on Enterprise Registration Certificate No. 3602545493, amended for the 22nd time on October 30th, 2026 and issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City, we hereby announce the changes to the Company's Enterprise Registration Certificate as follows:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
  Name of organization: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXS
- Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
  Address: 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/*Tel.: 028 6252 5252*
- E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/*Information before change*:
   Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
   Head office address: No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam
   Fax: 02518.826152
2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*
   Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
   Head office address: No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
   Fax: Không có
   Fax: None
3. Lý do thay đổi: *Cập nhật địa chỉ trụ sở chính theo địa giới hành chính mới và bỏ số fax do không còn sử dụng.*
   Reason for change: Update the head office address in accordance with the adjustment of administrative boundaries and remove the fax number, which is no longer in use.
4. Ngày có hiệu lực/*Effective date:* 30/10/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ *Receipt date of new certificate of business registration*: 02/11/2026
6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/11/2026 tại đường dẫn: https://datxanhservices.vn/

This information was published on the company's website on November 02nd, 2026, as in the link: https://datxanhservices.vn/

Tài liệu đính kèm/Attached documents: *Giấy phép hoạt động mới (bản scan)/New Certificate (scan version)*

Nơi nhận/ Recipients:

- *SSC, HOSE;.*
- *Lưu/Archived: VT, TC.*

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JSC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORISED TO DISCLOSE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH * MSDN: 3602545493 DATXANH SERVICES

MAI NGUYỄN LAN NHI

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận Bình Thạnh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3602545493
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.02 15:32:07+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3602545493

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 07 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 30 tháng 10 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: DXS

2. Địa chỉ trụ sở chính

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *028 62 52 52 52* Số Fax:

Thư điện tử: Website:

3. Vốn điều lệ: 5.791.031.240.000 đồng.

Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm chín mươi mốt tỷ không trăm ba mươi mốt triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 579.103.124

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TRẦN QUỐC THỊNH Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *Quốc tịch: Việt Nam*

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:
Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Đỗ Thị Hoa

HO CHI MINH CITY
DEPARTMENT OF FINANCE
BUSINESS REGISTRATION OFFICE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY

Enterprise registration No.: 3602545493

First registration: 21 July 2011

22nd amendment registration: 30 October 2026

1. Company name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Company name in a foreign language: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated company name: DXS

2. Head office address

2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Telephone: *028 62 52 52 52* Fax:

Email: Website:

3. Charter capital: VND 5,791,031,240,000

In words: Five trillion seven hundred ninety-one billion thirty-one million two hundred forty thousand Vietnamese dong

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: 579,103,124

4. Legal representative of the company

* Full name: TRAN QUOC THINH Gender: *Male*

Date of birth: *Nationality: Vietnamese*

Citizen Identification number:

Title: General Director

Contact address:
Vietnam

FOR THE HEAD OF DIVISION
DEPUTY HEAD OF DIVISION

(signed and sealed)

Do Thi Hoa