CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369, L=HẢI DƯƠNG, UID=MST:0800282385
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 15:45:58+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Số: 101/ CVGT-C69.26
No: 101/ CVGT-C69.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hai Phong, October 30, 2026

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

To: ***- The State Securities Commission;***
- HaNoi Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369/ *Name of company: 1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: C69/ *Stock code:* C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng/ *Address of head-office: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*
- Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
- Email: cpxd1369@1369.vn ; ir@1369.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 thực hiện Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Kỳ báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 3 năm 2025, cụ thể/ *1369 Construction Joint Stock Company provides an explanation of the variance in profit after corporate income tax as reported in the income statement for the third quarter of 2026 compared with the third quarter of 2025, as follow:*

STT No.	Các chỉ tiêu *Indicators*	Quý 3 năm 2025/ *The Third Quarter of 2025* (VNĐ)	Quý 3 năm 2026/ *The Third Quarter of 2026* (VNĐ)	Biến động *Change*	
				Giá trị/ *Value* (VNĐ)	Tỷ lệ *Percentage* (%)
1	Doanh thu/ *Revenue*	50.097.727.318	49.938.374.893	(159.352.425)	(0,32)

2	Lợi nhuận sau thuế/ *Combined profit after tax*	4.656.755.686	27.957.888.897	23.301.133.211	500,37

(Theo BCTC Tổng hợp Quý 3 năm 2026/ Combined Financial Statements for the Third Quarter of 2026)

Trong Quý III/2026, doanh thu của Công ty đạt gần 49,94 tỷ đồng, giảm nhẹ 0,32% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế đạt 27,97 tỷ đồng, tăng 23,30 tỷ đồng, tương ứng tăng 500,37% so với Quý III/2025/ *In the third quarter of 2026, the Company's revenue reached approximately VND 49,94 billion, representing a slight decrease of 0,32% compared to the same period of the previous year. Meanwhile, profit after tax amounted to VND 27,97 billion, increasing by VND 23,30 billion, equivalent to an increase of 500,37% compared to the third quarter of 2025.*

Nội dung giải trình: Mặc dù doanh thu chưa có sự tăng trưởng đáng kể, lợi nhuận sau thuế tăng mạnh chủ yếu do Công ty nhận được khoản tiền đền bù của Nhà nước liên quan đến Dự án Thôn Cả Đông Côi. Khoản đền bù này làm gia tăng lợi ích kinh tế ghi nhận trong kỳ, góp phần cải thiện kết quả lợi nhuận của Công ty/ ***Explanation:*** *Although the Company's revenue did not record any significant growth, profit after tax increased substantially, mainly due to the compensation received by the Company from the State in connection with the Ca Dong Coi Village Residential Area Project. This compensation increased the economic benefits recognized during the period, thereby contributing to an improvement in the Company's profitability.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn: http://www.cpxd1369.com.vn./ *This information has been published on the company's website on 30/10/2026 at the link: http://www.cpxd1369.com.vn* .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.*

Nơi nhận/ *Recipients:*
- Như kính gửi/*As stated above;*
- Lưu VT/*Filed in the archives.*

Đại diện Công ty cổ phần Xây dựng 1369
For and on behalf of 1369 Construction Joint Stock Company
Người Ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
Phó Tổng Giám đốc
Deputy General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369 – THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY