CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369, L=HẢI DƯƠNG, UID=MST:0800282385
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 15:44:14+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

1369

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Số: 102/ CVGT-C69.26
No: 102/ CVGT-C69.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hai Phong, October 30, 2026

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

To: ***- The State Securities Commission;***
- HaNoi Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369/ *Name of company: 1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: C69/ *Stock code:* C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng/ *Address of head-office: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*
- Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
- Email: ir@1369.vn

M.S.D.N: 0800282385 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369 THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 thực hiện Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Kỳ báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 3 năm 2025, cụ thể/ *1369 Construction Joint Stock Company provides an explanation of the variance in profit after corporate income tax as reported in the income statement for the third quarter of 2026 compared with the third quarter of 2025, as follow:*

STT No.	Các chỉ tiêu *Indicators*	Quý 3 năm 2025/ *The Third Quarter of 2025* (VNĐ)	Quý 3 năm 2026/ *The Third Quarter of 2026* (VNĐ)	Biến động *Change*	
				Giá trị/ *Value* (VNĐ)	Tỷ lệ *Percentage* (%)
1	Doanh thu/ *Revenue*	172.180.446.059	145.523.449.244	(26.656.996.815)	(15,48)

2	Lợi nhuận sau thuế/ *Combined profit after tax*	7.288.563.085	27.901.884.007	20.613.320.922	282,82

(Theo BCTC Hợp nhất Quý 3 năm 2026/ Consolidated Financial Statements for the Third Quarter of 2026)

Nội dung giải trình: Trong Quý III/2026, doanh thu hợp nhất của Công ty đạt 145,52 tỷ đồng, giảm 26,66 tỷ đồng, tương ứng giảm 15,48% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu tại công ty con – Công ty TNHH Toàn Thắng sụt giảm/ ***Explanation:*** *In the third quarter of 2026, the Company's consolidated revenue reached VND 145,52 billion, representing a decrease of VND 26,66 billion, equivalent to 15,48%, compared to the same period in 2025. The main reason for this decline was the decrease in revenue at the subsidiary, Toan Thang Company Limited.*

Mặc dù doanh thu giảm, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 27,90 tỷ đồng, tăng 20,61 tỷ đồng, tương ứng tăng 282,82% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng trưởng này chủ yếu đến từ kết quả kinh doanh tại Công ty mẹ, nhờ ghi nhận khoản tiền đền bù của Nhà nước liên quan đến Dự án Khu dân cư thôn Cả Đông Côi/ *Despite the decrease in revenue, consolidated profit after tax reached VND 27,90 billion, increasing by VND 20,61 billion, equivalent to 282,82%, compared to the same period in 2025. This growth was mainly attributable to the business performance of the parent company, which recognized compensation received from the State in connection with the Ca Dong Coi Village Residential Area Project.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn: http://www.cpxd1369.com.vn./ *This information has been published on the company's website on 30/10/2026 at the link: http://www.cpxd1369.com.vn .*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ *Recipients:*
- Như kính gửi/*As stated above;*
- Lưu VT/*Filed in the archives.*

Đại diện Công ty cổ phần Xây dựng 1369
For and on behalf of 1369 Construction Joint Stock Company
Người Ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
Phó Tổng Giám đốc
Deputy General Director

M.S.D.N: 0800... CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369 THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY