CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101500336
Reason: TÔI ĐỒNG Ý
Location: your signing location here
Date: 2026.11.02 11:58:31 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.0.1

Bà: NGUYỄN MAI GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TPHCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026

....., month... day..... year.....

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- An Gia Real estate Investment and Development Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN MAI GIANG**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone*:

- Email

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company:* Phó Tổng giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* - Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CCCD/*ID card No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại/*Telephone*: - Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **2,687,660** cổ phần, chiếm **1.48%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Mua

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **3,000,000** cổ phần

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*: Mua

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants traded:* **3,000,000** cổ phần

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 30,000,000,000 VND

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction: :* **5,687,660** cổ phần, chiếm **3.14%**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Nguyễn Mai Giang	Người thực hiện giao dịch	**2,687,660**	**1.48%**	**5,687,660**	**3.14%**
2	Nguyễn Hương Giang		**6,079,969**	**3.35%**	**6,079,969**	**3.35%**
4	Nguyễn Quỳnh Giang		**3,058,418**	**1.69%**	**3,058,418**	**1.69%**
5	Nguyễn Ngọc Tú		**133,401**	**0.07%**	**133,401**	**0.07%**
6	Nguyễn Bá Sáng		**46,759,780**	**25.78%**	**46,759,780**	**25.78%**
7	Hồ Thị Nguyệt Anh		**1,658,926**	**0.91%**	**1,658,926**	**0.91%**
Tổng cộng			**60,378,154**	**33.29%**	**63,378,154**	**34.94%**

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *: Không có

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* Từ 22/10/2026 đến 30/10/2026.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* Không có

**: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:*

Nơi nhận:
Recipients:
- ……
- Lưu: VT,…
- Archived:…

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



NGUYỄN MAI GIANG