

HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA TRÁI PHIẾU
GUIDELINES FOR BOND SUBSCRIPTION AND PAYMENT PROCEDURES
TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH RA CÔNG CHÚNG LPBANK NĂM 2025 - ĐỢT 2
PUBLIC OFFERING BONDS OF LPBANK IN 2025 - TRANCHE 2
Mã Trái Phiếu/Bond code: LPB7Y202504, LPB8Y202505, LPB10Y202506

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TRÁI PHIẾU/GENERAL INFORMATION ON THE BOND

1. Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank)

The Issuer: Fortune Vietnam Joint Stock Commercial Bank (LPBank)

2. Tên trái phiếu: Trái phiếu phát hành ra công chúng LPBank năm 2025

Bond name: Public offering bond of LPBank in 2025

3. Mã trái phiếu/Bond code:

- LPB7Y202504, kỳ hạn 7 năm/LPB7Y202504, *tenor of 7 years*
- LPB8Y202505, kỳ hạn 8 năm/LPB8Y202505, *tenor of 8 years*
- LPB10Y202506, kỳ hạn 10 năm/LPB10Y202506, *tenor of 10 years*

4. Phát hành theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu: Số 01/GCN-UBCK ngày 05/01/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Công văn số 9362/UBCK-QLCB ngày 22/9/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo triển khai thực hiện chào bán trái phiếu ra công chúng đợt 2 của LPBank.

Issuing pursuant Certificate of registration for bond public offering No. 01/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on January 5th, 2026 and Official letter No. 9362/UBCK-QLCB dated September 22nd, 2026 of the State Securities Commission regarding documents on the implementation of the 2nd tranche of LPBank's bond public offering.

5. Thời gian chào bán: Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 05/11/2026

Offering period: From October 06th, 2026 to November 05th, 2026

6. Ngày phát hành dự kiến: 05/11/2026

Expected Issue date: November 05th, 2026

7. Địa điểm đăng ký đặt mua trái phiếu/Place for Bond Subscription:

7.1. Tổ Chức Phát Hành/The Issuer:

- Tại Trụ sở chính và các Chi nhánh/ Phòng giao dịch của LPBank trên toàn quốc.
At LPBank's Head Office and all branches/transaction offices nationwide.
- Chi tiết địa chỉ các Chi nhánh/Phòng giao dịch đăng tải tại <https://www.lpbank.com.vn/mang-luoi/>
Detailed addresses of branches/transaction offices can be found at <https://www.lpbank.com.vn/mang-luoi/>
- Điện thoại: *8668 hoặc (84 24) 62 668 668 - Số máy lẻ: 08 - 62166
*Tel: *8668 or (84 24) 62 668 668 - Ext: 08 - 62166*

7.2. Đại Lý Phát Hành/Distribution Agent:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán LPS/ *LPS Securities Joint Stock Company*

- Địa chỉ: Tầng 4, Cao ốc Văn phòng 257 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*Address: 4th Floor, 257 Dien Bien Phu Office Building, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại: *1268 / *Phone: *1268*

II. THỦ TỤC ĐẶT MUA TRÁI PHIẾU/ *BOND SUBSCRIPTION PROCEDURES*

1. Đặt mua Trái phiếu tại Trụ sở chính và các Chi nhánh/Phòng giao dịch của LPBank/*Bond subscription at LPBank's Head Office and Branches/Transaction Offices*

1.1. Bước 1: Mở tài khoản tiền gửi thanh toán (TKTT) tại LPBank/*Step 1: Open a payment account (TKTT) at LPBank*

- Nhà đầu tư (NĐT) thực hiện mở TKTT VND tại LPBank (nếu NĐT chưa có TKTT tại LPBank). NĐT nộp tiền vào TKTT nêu trên để đảm bảo số dư tài khoản tối thiểu bằng với số tiền NĐT dự kiến mua Trái phiếu theo quy định của LPBank và số dư tối thiểu duy trì trên Tài khoản theo quy định của LPBank nơi NĐT mở TKTT. Số tiền trên sẽ được LPBank phong tỏa cho đến khi kết thúc thời hạn đặt mua trái phiếu (trường hợp khách hàng đồng ý phong tỏa).

Investors open a VND payment account at LPBank (if they do not already have one). Investors must deposit funds into TKTT to ensure that the account balance is at least equal to the amount intended for the Bond subscription in accordance with LPBank's regulations, as well as the minimum balance required to be maintained in the account under LPBank's rules where TKTT is opened. The deposited amount will be blocked by LPBank until the end of the Bond subscription period (in case the customer agrees to block the funds).

- Kết thúc thời hạn đặt mua trái phiếu, LPBank sẽ tự động chuyển tiền mua trái phiếu từ TKTT của NĐT sang tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu.

At the end of the Bond subscription period, LPBank will automatically transfer the Bond subscription amount from the Investor's TKTT to the escrow account designated for receiving the Bond subscription proceeds.

1.2. Bước 2: Chuẩn bị hồ sơ đặt mua trái phiếu/*Step 2: Prepare the Bond subscription documents*

a) Đối với Khách hàng cá nhân/*For Individual Customers:*

- 02 bản Phiếu đặt mua Trái phiếu/*02 copies of the Bond Subscription.*
- Giấy tờ tùy thân tương đương Giấy tờ đăng ký sở hữu (GTTT) còn thời hạn hiệu lực, thị thực nhập cảnh hoặc giấy tờ chứng minh được miễn thị thực nhập cảnh (đối với cá nhân là người nước ngoài) của khách hàng/*Valid identification documents (ID) (Alternative name is Ownership Registration documents), entry visa, or documents proving visa exemption (for foreign individual customers):*

- + Đối với khách hàng cá nhân trong nước: 01 Bản sao GTTT của NĐT (NĐT mang theo bản chính GTTT để đối chiếu)

For domestic individual customers: 01 copy of the Investor's ID (the Investor must bring the original ID for verification)

- + Đối với cá nhân là người nước ngoài: 01 bản sao Mã số giao dịch (Trading Code) do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp/Bản sao chứng thực/Hợp pháp hóa lãnh sự/ Hộ chiếu nước ngoài.

For foreign individual customers: 01 copy of the Trading Code issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation / notarized copy / consular legalization / foreign passport.

- Giấy ủy quyền đặt mua Trái phiếu và Bản sao GTTT của Người được ủy quyền (Đối với trường hợp nhận ủy quyền)/*Power of Attorney for Bond subscription and a copy of the ID document of the authorized person (for cases of subscription by proxy).*

b) Đối với Khách hàng tổ chức/ *For Institutional Customers:*

- 02 bản Phiếu đặt mua Trái phiếu/*02 copies of the Bond Subscription Form;*
- Các giấy tờ chứng minh việc Tổ chức được thành lập và hoạt động hợp pháp;
Documents proving that the Organization is legally established and operating;
- Các giấy tờ chứng minh tư cách đại diện của Người đại diện hợp pháp của tổ chức;
Documents proving the legal representative's authority of the Organization;
- GTTT còn thời hạn hiệu lực của Người đại diện hợp pháp;
Valid identification documents of the legal representative;
- Điều lệ toàn văn của tổ chức và phê duyệt của cấp có thẩm quyền của tổ chức về khoản đầu tư trái phiếu phù hợp với Điều lệ;
The full Charter of the Organization and the approval from the competent authority of the Organization regarding the Bond investment in accordance with the Charter;
- Trường hợp Người đại diện theo pháp luật ủy quyền trực tiếp cho người khác ký hồ sơ mua trái phiếu/ *In cases the legal representative directly authorizes another person to sign the Bond subscription documents:*
 - + Văn bản ủy quyền (Bản gốc)/*Original Power of Attorney;*
 - + GTTT còn thời hạn hiệu lực của Người được ủy quyền ký hồ sơ/*Valid identification documents of the authorized person signing the subscription documents*
- Giấy giới thiệu người đến nộp hồ sơ đặt mua trái phiếu (trường hợp người nộp hồ sơ không phải Người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Người được ủy quyền) và bản sao GTTT của người nộp hồ sơ đặt mua trái phiếu.
Letter of introduction for the person submitting the Bond subscription documents (in cases where the submitter is neither the legal representative of the Organization nor an authorized person) and a copy of the identification document of the person submitting the subscription documents.

c) Lưu ý/Notes:

- NĐT có thể mở tài khoản chứng khoán tại LPS trước khi nộp Phiếu đặt mua trái phiếu/ *Investors may open a securities account at LPS before submitting the Bond Subscription Form.*
- Các giấy tờ trong hồ sơ đặt mua trái phiếu quy định tại Khoản 1.2 (a), 1.2 (b) Điều này (trừ Phiếu đặt mua trái phiếu theo mẫu) là bản chính hoặc bản sao có chứng thực/công chứng của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Tổ chức hành nghề công chứng. Trường hợp bản sao không phải là bản sao có chứng thực/công chứng, LPBank yêu cầu Khách hàng xuất trình thêm bản chính để đối chiếu. Đối với trường hợp xuất trình bản chính để đối chiếu, các cán bộ thực hiện đối chiếu phải xác nhận vào bản sao (ký, ghi rõ họ tên và thời gian xác nhận) và chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản sao so với bản chính.

The documents required for the Bond subscription as specified in Clauses 1.2(a) and 1.2(b) of this Section (excluding the Bond Subscription Form) must be either the originals or certified/notarized copies by a competent State authority or a practicing notary organization. In cases the copies are not certified/notarized, LPBank requires the Customer to present the originals for verification. When originals are presented for verification, the staff performing the verification must acknowledge on the copies (sign, clearly state full name and date of verification) and are responsible for the accuracy of the copies compared to the originals.

- Đối với các giấy tờ trong hồ sơ bằng tiếng nước ngoài, Đơn vị kinh doanh (ĐVKD) có thể thỏa thuận với Khách hàng về việc dịch ra tiếng Việt nhưng phải đảm bảo nguyên tắc: *For documents in the subscription dossier that are in a foreign language, the Business Unit may agree with the Customer on translating them into Vietnamese, provided that the translation adheres to the prescribed principles:*

- + Các giấy tờ chứng minh việc ủy quyền (Đối với trường hợp Khách hàng ủy quyền cho người khác đặt mua trái phiếu) phải được dịch toàn bộ ra tiếng Việt.

Documents proving the authorization (in cases the Customer authorizes another person to subscribe for the Bonds) must be fully translated into Vietnamese.

- + Các giấy tờ chứng minh việc tổ chức mở tài khoản thanh toán được thành lập và hoạt động hợp pháp; giấy tờ chứng minh tư cách người đại diện hợp pháp của tổ chức phải được dịch toàn bộ ra tiếng Việt.

Documents proving that the organization opening the payment account is legally established and operating, documents proving the legal representative's authority of the organization, must be fully translated into Vietnamese.

- + Hộ chiếu và các giấy tờ khác trong hồ sơ chỉ phải dịch ra tiếng Việt khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trường hợp bằng các ngôn ngữ khác phải được dịch toàn bộ ra tiếng Việt.

Passports and other documents in the subscription dossier only need to be translated into Vietnamese if required by the competent State authority; in cases they are in other languages, they must be fully translated into Vietnamese.

- + Bản dịch ra tiếng Việt phải được đính kèm bản chính bằng tiếng nước ngoài để kiểm tra, đối chiếu.

The Vietnamese translation must be accompanied by the original document in the foreign language for verification and comparison.

- + ĐVKD chịu trách nhiệm kiểm soát và đảm bảo tính trung thực, chính xác và đầy đủ về nội dung được dịch ra tiếng Việt so với nội dung của các giấy tờ bằng tiếng nước ngoài.

The Business Unit is responsible for overseeing and ensuring the truthfulness, accuracy, and completeness of the Vietnamese translation compared to the content of the original foreign-language documents.

2. Đặt mua Trái phiếu tại Đại lý phát hành (LPS)/ *Subscription for Bonds through Distribution Agent (LPS)*

2.1. Đối với khách hàng cá nhân/ *For Individual Customers*

a) Bước 1: Đặt mua Trái phiếu/ *Step 1: Subscribe for Bonds*

- NĐT chuẩn bị các hồ sơ đặt mua trái phiếu / *Investors shall prepare the following documents for bond subscription:*
 - + 02 (hai) bản Phiếu đặt mua Trái phiếu/02 (two) copies of the Bond Subscription Form;
 - + Giấy nộp tiền/Giấy chuyển khoản tiền đặt mua trái phiếu (Bổ sung sau khi hoàn tất nộp tiền tại bước 2)/*Deposit slip / Bank transfer slip for the Bond subscription (to be provided after completing the payment in Step 2)*
 - + Hồ sơ pháp lý/ *Legal documents:*
 - ✓ Đối với cá nhân trong nước: 01 Bản sao GTTT của NĐT (NĐT mang theo bản chính GTTT để đối chiếu);
For domestic individual investors: 01 copy of the investor's identification document (the investor must bring the original ID for verification);
 - ✓ Đối với cá nhân là người nước ngoài: 01 bản sao Mã số giao dịch (Trading Code) do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp/Bản sao chứng thực/Hợp pháp hóa lãnh sự/ Hộ chiếu nước ngoài.
For foreign individual investors: 01 copy of the Trading Code issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation / notarized copy / consular legalization / foreign passport.
 - + Giấy ủy quyền đặt mua Trái phiếu và Bản sao GTTT của Người được ủy quyền (Trường hợp nhận ủy quyền).
Power of Attorney for Bond subscription and a copy of the authorized person's identification document (in cases of subscription by proxy).

b) Bước 2: Thanh toán tiền đặt mua Trái phiếu/Step 2: Payment for Bond Subscription

- NĐT phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt mua trái phiếu vào tài khoản chuyên dụng của LPS theo hướng dẫn sau/*Investors must deposit cash or transfer the Bond subscription to LPS's designated account according to the following instructions:*
 - + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Chứng khoán LPS
Beneficiary: LPS Securities Joint Stock Company
 - + Số tài khoản: 1052911257
Account number: 1052911257
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Hội sở
Bank: Foreign Trade of Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Head Office
 - + Nội dung: {Tên NĐT} {Số ĐKSH} đăng ký mua {Số lượng trái phiếu} {Mã trái phiếu}
Payment description: {Investor Name} {Ownership Registration No} subscription for {Number of Bonds} {Bond Code}.
- Kết thúc thời hạn đặt mua trái phiếu, theo ủy quyền của NĐT, LPS thực hiện chuyển tiền đặt mua trái phiếu của NĐT sang tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của LPBank.
At the end of the Bond subscription period, under the Investor's authorization, LPS will transfer the Investor's Bond subscription to LPBank's escrow account designated for receiving the Bond subscription proceeds.

2.2. Đối với khách hàng tổ chức/For Institutional Customers

a) Bước 1: Đặt mua Trái phiếu/Step 1: Subscribe for Bonds

- NĐT nộp hồ sơ đặt mua trái phiếu tại LPS, hồ sơ đặt mua gồm:
Investors submit the Bond subscription dossier at LPS, which includes:
 - + 02 (hai) bản Phiếu đặt mua Trái phiếu/02 (two) copies of the Bond Subscription Form;
 - + Giấy nộp tiền/ Giấy chuyển khoản tiền đặt mua trái phiếu (Bổ sung sau khi hoàn tất nộp tiền tại bước 2)/Deposit slip / bank transfer slip for the Bond subscription (to be provided after completing the payment in Step 2);
 - + Bản sao chứng thực hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập và hoạt động hoặc Giấy phép đầu tư hoặc Giấy tờ có giá trị pháp lý khác tương đương để nhận diện NĐT tổ chức;
A valid notarized copy of the Certificate of Business Registration, Establishment and Operation Decision, Investment License, or other legally equivalent documents to identify the institutional Investor;
 - + Văn bản bổ nhiệm Người đại diện theo pháp luật (Bản gốc hoặc Bản sao chứng thực hoặc Bản sao y do Người đại diện theo pháp luật ký);
Appointment document of the legal representative (original or notarized copy, or copy signed by the legal representative);
 - + Giấy tờ chứng thực cá nhân của Người đại diện theo pháp luật/ Personal identification documents of the legal representative:
 - ✓ Đối với cá nhân trong nước: Bản sao chứng thực GTTT.
For domestic individuals: notarized copy of identification documents.
 - ✓ Đối với cá nhân nước ngoài: Bản sao chứng thực/Hợp pháp hóa lãnh sự Hộ chiếu nước ngoài/Giấy tờ tương đương.
For foreign individuals: notarized copy / consular legalization of the foreign passport / equivalent documents.
 - + Trường hợp Người đại diện theo pháp luật ủy quyền trực tiếp cho người khác ký hồ sơ thì cung cấp các tài liệu sau/ In cases the legal representative directly authorizes another person to sign the subscription documents, the following documents must be provided:
 - ✓ Văn bản ủy quyền (Bản gốc hoặc sao y do Người đại diện theo pháp luật ký);
Power of Attorney (original or copy signed by the legal representative);
 - ✓ Giấy tờ chứng thực cá nhân của Người được ủy quyền:
Personal identification documents of the authorized person:
 - Đối với cá nhân trong nước: Bản sao chứng thực GTTT.
For domestic individuals: notarized copy of identification documents.
 - Đối với cá nhân nước ngoài: Bản sao Mã số giao dịch (Trading Code) do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp/Bản sao chứng thực/Hợp pháp hóa lãnh sự Hộ chiếu nước ngoài/ Giấy tờ tương đương.
For foreign individuals: Copy of the Trading Code issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation / notarized copy / consular legalization of foreign passport / equivalent documents.
 - + Giấy giới thiệu người đến nộp hồ sơ đặt mua trái phiếu kèm theo bản sao GTTT của người nộp hồ sơ đặt mua trái phiếu.

Letter of introduction for the person submitting the Bond subscription documents, accompanied by a copy of the submitter's identification documents.

b) Bước 2: Thanh toán tiền đặt mua Trái phiếu/Step 2: Payment for Bond Subscription

- NĐT phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt mua trái phiếu vào tài khoản chuyên dụng của LPS theo hướng dẫn sau/ *Investors must deposit cash or transfer the Bond subscription to LPS's designated account according to the following instructions:*
 - + Đơn vị thụ hưởng: Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPS.
Beneficiary: LPS Securities Joint Stock Company
 - + Số tài khoản: 1052911257
Account number: 1052911257
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Hội sở
Bank: Foreign Trade of Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Head Office
 - + Nội dung: {Tên NĐT} {Số ĐKSH} đăng ký mua {Số lượng trái phiếu} {Mã trái phiếu}
Payment description: {Investor Name} {Ownership Registration No} subscription for {Number of Bonds} {Bond Code}.
- Kết thúc thời hạn đặt mua trái phiếu, theo ủy quyền của NĐT, LPS thực hiện chuyển tiền đặt mua trái phiếu của NĐT sang tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của LPBank.
At the end of the Bond subscription period, under the Investor's authorization, LPS will transfer the Investor's Bond subscription deposit to LPBank's escrow account designated for receiving the Bond subscription proceeds.