

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: 309/2026/CV-VHM

No.: 309/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026

Hanoi, Sep... 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)**
Name of organization: **VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)**
 - Mã chứng khoán: **VHM**
Ticker symbol: **VHM**
 - Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam
 - Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
 - E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Nhằm ghi nhận giá trị đầu tư phù hợp với tình hình thị trường và thực tế triển khai Dự án Khu đô thị Ven Vịnh Cam Ranh tại Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa (“Dự Án”), ngày 29/09/2026, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 53/2026/NQ-HĐQT-VH phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự Án thành khoảng 194.000 tỷ đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư nghìn tỷ đồng Việt Nam) (bao gồm chi phí xây dựng sau thuế giá trị gia tăng, các nghĩa vụ tài chính về đất đai).

For the purpose of reflecting the investment value in line with prevailing market conditions and the actual implementation of the Cam Ranh Bay Urban Area Project located in Cam Ranh City, Khanh Hoa Province (the “Project”), on 29 September 2026, the Board of Directors issued Resolution No. 53/2026/NQ-HĐQT-VH approving the adjustment of the Project’s total investment capital to approximately VND 194,000 billion (In words: One hundred ninety-four trillion Vietnamese dong) (including VAT-inclusive construction costs, land-related financial obligations).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỀU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

